

ЖИТЛОВА СУБСИДІЯ є безповоротною адресною державною соціальною допомогою громадянам – мешканцям домогосподарств, що проживають в житлових приміщеннях (будинках) і не можуть самотужки платити за житлово-комунальні послуги, оплачувати витрати на управління багатоквартирним будинком.

В редакції Постанови Кабінету Міністрів України № 329 від 27 квітня 2018 року.


СУБСИДІЯ ПРИЗНАЧАЄТЬСЯ:

- особи, яка зареєстрована у будинку (квартирі);
- особи, яка не зареєстрована, але фактично проживає у житловому приміщенні, за наявності договору найму (оренди) житла;
- ВПО, які фактично проживають у житловому приміщенні БЕЗ укладеного договору найму.

! Рішення щодо призначення субсидії ВПО, які не зареєстровані в житловому приміщенні, у випадку наявності договору оренди, так і за його відсутності, приймається комісією.

! ВПО можуть оформити субсидію при наявності договору оренди (найму) житла. При цьому варто мати на увазі, що у таких випадках рішення про призначення субсидії приймається комісією.

! Договір оренди строком **до трьох років** може являти собою звичайний не заверений нотаріально рукописний документ без будь-яких печаток.

 **Субсидія надається** якщо вартість комунальних послуг **дорівнює або перевищує 15%** від загального місячного доходу сім'ї.

! У разі наявності інформації про прострочену понад два місяці заборгованість з оплати послуг, субсидія на наступний строк не призначається до моменту документального підтвердження сплати заборгованості або укладення договору про її реструктуризацію.

СУБСИДІЯ РОЗРАХОВУЄТЬСЯ:

- з огляду на дохід зареєстрованих у будинку (квартирі) осіб та осіб, що фактично проживають.

ТЕРМІН, НА ЯКИЙ ПРИЗНАЧАЄТЬСЯ СУБСИДІЯ:

- **На оплату житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком** – з місяця звернення за її призначенням до дати закінчення опалювального (неопалювального) сезону і розраховується:
 - на неопалювальний сезон – з 1 травня по 30 вересня;
 - на опалювальний сезон – з 1 жовтня по 30 квітня.
- **Для тих, хто використовує природний газ або електричну енергію для індивідуального опалення**, житлова субсидія на опалювальний сезон розраховується з 16 жовтня по 15 квітня включно.

- **Для орендарів житлового приміщення (будинку)** – з місяця звернення до дати закінчення опалювального (неопалювального) сезону, але не більше ніж до кінця місяця, в якому закінчується строк дії договору найму (оренди) житла.

- **На придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива** – один раз на календарний рік за особистим зверненням громадян (в тому числі на оплату житлово-комунальних послуг, остання призначається до кінця поточного року).

- **Для внутрішньо переміщених осіб субсидія** на оплату житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком – за рішенням комісії з місяця звернення до кінця опалювального (неопалювального) сезону.

! У разі подання заяви протягом двох місяців з початку опалювального (неопалювального) сезону житлова субсидія призначається з початку такого сезону. Для громадян, що перебувають у складних життєвих обставинах, за рішенням комісії – в будь-який місяць до закінчення сезону (але не раніше дня виникнення права на житлову субсидію).

ДОКУМЕНТИ ДЛЯ ПРИЗНАЧЕННЯ ЖИТЛОВОЇ СУБСИДІЇ ПОДАЮТЬСЯ:

- до місцевих управлінь праці та соціальної політики;
- до сільських і селищних рад;
- рекомендованим листом до органів соціального захисту населення за місцем проживання;
- через Інтернет (заповнити заяву та декларацію можна на сайті subsidiy.mlsp.gov.ua) з подальшим підписанням документів особисто у відповідному Управлінні.

ДОКУМЕНТИ, ЯКІ ПОТРІБНО ПОДАТИ ДЛЯ ПРИЗНАЧЕННЯ ЖИТЛОВОЇ СУБСИДІЇ:

- заява про призначення житлової субсидії;
- декларація про доходи і витрати;
- довідка про доходи (у випадках, коли іншим способом доходи особи неможливо підтвердити). У разі неможливості підтвердити такі доходи довідкою до декларації додається письмове пояснення із зазначенням їх розміру;
- договір найму (оренди) житла (у разі наявності).

! Жодних інших документів (за винятком окремих випадків) не потрібно. Усі інші відомості органи соціального захисту населення отримують самостійно.

! Для отримання субсидії на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива подається інформація про річний дохід за попередній календарний рік.

! ВПО можна оформити субсидію без надання договору оренди житла. Достатньо подати заяву і декларацію, в якій вказується склад домогосподарства з урахуванням ВПО. Субсидія призначається на підставі акту обстеження матеріально-побутових умов.

ДЛЯ ТИХ, ХТО ПРОЖИВАЄ У САДОВОМУ БУДИНКУ

З травня 2017-го за рішенням Комісії з питань соціального захисту населення, які діють при управліннях соцзахисту, сім'ї, які не зареєстровані, але проживають у садових будинках чи в дачних кооперативах і сплачують комунальні послуги зможуть оформлювати субсидію, яка фінансуватиметься за кошти місцевих бюджетів.

ПРАВО НА СУБСИДІЮ ВТРАЧАЮТЬ:

- орендодавці, які не задекларували доходи від здачі майна в оренду особи, які вчинили одноразову покупку або оплатили послуги вартістю понад 50 тисяч гривень;
- володарі автомобілів, з дня випуску яких пройшло менше 5 років. Виняток становлять мопеди або машини, видані соцорганами;
- особи, які протягом 12 місяців перед зверненням за субсидією отримали спадщину або в інший законний спосіб набули право власності на земельну ділянку, квартиру (будинки), транспортний засіб;
- боржники з оплати житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, загальна сума двомісячної заборгованості яких перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;
- власники житлових приміщень з великою квадратурою: площа квартири перевищує 120 м², а будинку – 200 м². Обмеження не поширюється на дитячі будинки сімейного типу, прийомні та багатодітні сім'ї;
- особи працездатного віку, які не працюють, не навчаються і не перебувають на обліку в Центрі зайнятості як безробітні. Таким громадянам органи УСЗН автоматично зараховують в дохід три прожиткові мінімуми, що істотно знижує ймовірність нарахування субсидії.

ДОХОДИ, ЩО ВКЛЮЧАЮТЬСЯ ТА НЕ ВКЛЮЧАЮТЬСЯ ДО СУКУПНОГО ДОХОДУ СІМЕЙ, ЯКІ ПРЕТЕНДУЮТЬ НА ОДЕРЖАННЯ СУБСИДІЇ

До сукупного доходу для призначення субсидії включаються усі види нарахованих доходів без урахування податку з доходів фізичних осіб.

До сукупного доходу сім'ї **не включаються:**

- частина допомоги при народженні та усиновленні дитини, виплата якої здійснюється одноразово;
- одноразова винагорода жінкам, яким присвоєно почесне звання України «Мати-героїня»;
- державна соціальна допомога на дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також допомога на дітей, над якими встановлено опіку чи піклування;

- щомісячна адресна допомога ВПО для покриття витрат на проживання, в тому числі на оплату житлово-комунальних послуг;
 - сплачені особою аліменти;
 - доходи від розміщення депозитів;
 - оплата праці членів виборчої комісії, а також осіб, які залучаються до роботи в комісії, у тому числі в день голосування, дні встановлення підсумків голосування та результатів виборів;
 - допомога громадських та благодійних організацій;
 - допомога на поховання;
 - одноразова допомога, яка надається відповідно до законодавства або за рішенням органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності;
 - вартість безоплатно отриманих санаторно-курортних путівок, технічних та інших засобів реабілітації, в тому числі грошова компенсація вартості за самостійно придбані технічні засоби реабілітації;
 - суми, які виплачуються в порядку відшкодування шкоди, заподіяної працівникові за ушкодження його здоров'я, що пов'язане з виконанням ним трудових обов'язків.
- До середньомісячного доходу осіб, які беруть (брали) безпосередню участь у проведенні антитерористичної операції (операції об'єднаних сил), та/або до середньомісячного доходу членів їх сімей не враховуються:
- отримані у період безпосередньої участі у проведенні антитерористичної операції (операції об'єднаних сил) грошове забезпечення та інші виплати і види соціальної допомоги;
 - отримана у період та/або після безпосередньої участі у проведенні АТО благодійна допомога незалежно від розміру та джерела походження.

Ця публікація була розроблена за підтримки Агентства ООН у справах біженців (UNHCR).

Зміст матеріалу є виключно відповідальністю БФ «Право на захист» та не може використовуватися, щоб відобразити точку зору Агентства.

**ГАРЯЧА ЛІНІЯ
АГЕНТСТВА ООН У СПРАВАХ БІЖЕНЦІВ
ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ:
0 800 30 77 11**

**ПО БЕЗОПЛАТНУ ПРАВОВУ ДОПОМОГУ
ЗВЕРТАЙТЕСЯ ЗА ТЕЛЕФОНАМИ ГАРЯЧОЇ ЛІНІЇ
БФ «ПРАВО НА ЗАХИСТ»:**

- ☎️ (099) 507 50 90
- ☎️ (094) 905 67 64
- ☎️ (098) 597 64 72
- ☎️ (063) 496 80 88

НАШІ ОФІСИ:

- 📍 **м. Дніпро**
вул. Героїв Майдану, 1, офіс 104
- 📍 **м. Бахмут**
вул. Незалежності, 83
- 📍 **м. Запоріжжя**
вул. Рекордна, 9
- 📍 **м. Київ**
вул. Щекавицька, 30/39, оф. 319
- 📍 **м. Курахово**
пр-т Соборний, 24
- 📍 **м. Львів**
вул. Личаківська, 14
- 📍 **м. Маріуполь**
вул. Італійська, 222
- 📍 **м. Сєвєродонецьк**
квартал МЖК «Мрія», 2, офіс 12
- 📍 **м. Слов`янськ**
вул. Університетська, 28
- 📍 **м. Харків**
вул. Чернишевська, 85

За додатковою інформацією,
будь ласка, звертайтеся: vpl.pravo@r2p.org.ua



ОТРИМАННЯ ЖИТЛОВИХ СУБСИДІЙ

