



ДОВІДНИК ЖИТЛОВІ ПРОГРАМИ ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ: огляд на березень 2020 року

Пропоновану публікацію було надруковано за сприяння Норвезької ради у справах біженців (NRC) в рамках здійснення гуманітарної діяльності за фінансової підтримки Європейського Союзу. Зміст цієї публікації жодною мірою не відображає офіційну точку зору Європейського Союзу та Норвезької ради у справах біженців. Європейська Комісія не несе відповідальності за будь-яке використання інформації, що міститься в публікації.

Матеріали пропонованої публікації було підготовлено та розроблено за підтримки Агентства ООН у справах біженців (UNHCR). Зміст матеріалу є виключно відповідальністю БФ «Право на захист» та не може використовуватися, щоб відобразити точку зору Агентства.

ЗМІСТ

I. ВСЕУКРАЇНСЬКІ ЖИТЛОВІ ПРОГРАМИ ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ:

I.I. Доступне житло	1
I.II. Кредит під 3%	4
I.III. Грошова компенсація для ВПО, які є учасниками АТО, на придбання житла	8
I.IV. Власний дім	12
I.V. Соціальне житло	15
I.VI. Тимчасове житло	20
I.VII. Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України	25

II. РЕГІОНАЛЬНІ ТА МІСЦЕВІ ПРОГРАМИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ:

Вінницька область	27
Волинська область	27
Дніпропетровська область	28
Донецька область	28

Житомирська область	29
Закарпатська область	30
Запорізька область	31
Івано-Франківська область	31
Київська область, м. Київ	32
Кіровоградська область	33
Луганська область	33
Львівська область	34
Миколаївська область	34
Одеська область	35
Полтавська область	37
Рівненська область	37
Сумська область	37
Тернопільська область	38
Харківська область	39
Херсонська область	41
Хмельницька область	44
Черкаська область	44
Чернівецька область	45
Чернігівська область	46
ДОДАТКИ	47

ВСТУП

Стратегія інтеграції внутрішньо переміщених осіб та впровадження довгострокових рішень щодо внутрішнього переміщення на період до 2020 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 909-р, у якості основних проблем, з якими стикається більшість внутрішньо переміщених осіб, визначила відсутність достатніх засобів до існування та невизначеність житлових перспектив.

За спливом 2,5 років з моменту її прийняття проблема із забезпечення житлом переселенців залишається не менш актуальною, ніж була раніше. Про це свідчать і представлені на державному рівні звіти, і результати досліджень гуманітарних організацій, у тому числі проведеного БФ “Право на захист” моніторингу.

Так, частина внутрішньо переміщених осіб (бл. 0,43%) досі вимушена проживати у місцях компактного проживання, у тому числі модульних містечках, які або непридатні для тривалого перебування, або строк придатності яких уже давно вийшов. Враховуючи фінансову неспроможність, такі переселенці фактично не можуть вирішити своє житлове питання ніяк інакше, ніж за підтримки державних органів та органів місцевого самоврядування. З іншого боку, такої підтримки потребують і внутрішньо переміщені особи, які орендують житло, та розглядають варіант придбання або будівництва будинку чи квартири для повноцінної інтеграції у громаду, однак не мають для цього достатніх коштів.

Для вирішення подібних проблем в останні роки державою було зроблено певні кроки, які вилилися у прийняття нових або внесення змін до раніше існуючих житлових програм. Про деякі з них, певні, більшість неоднократно чула або читала. Про інші ж багатьом лише доведеться дізнатися із цієї невеличкої збірки, яка об'єднала у собі стислий, однак максимально корисний матеріал щодо шести всеукраїнських програм щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб.

Збірка може стати в нагоді переселенцям, які шукають оптимальні варіанти щодо подолання житлової проблеми, особам, які тільки планують виїзд з тимчасово окупованої території Донецької та Луганської області, Автономної Республіки Крим, м. Севастополь, співробітникам гуманітарних організацій, а також усім тим, хто цікавиться державною політикою у житловій сфері.

I.I. ДОСТУПНЕ ЖИТЛО

1. Нормативно-правове регулювання:

- Закон України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва»
- Постанова Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом»

2. Основне про програму:

Програма передбачає забезпечення переселенців житлом шляхом надання державної підтримки у вигляді сплати державою 50% вартості будівництва (придбання) житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту з можливістю отримання переселенцем додаткового кредитування в банку для сплати частини вартості будівництва (придбання) доступного житла, що перевищує розмір державної підтримки.

Фактичний розмір державної підтримки обчислюється за формулою:

$$\frac{\text{ПЛОЩА} \times \text{ВАРТІСТЬ}}{2} \times \text{КОЕФІЦІЄНТ}$$

ПЛОЩА – $21 \text{ м}^2 \times \text{кількість членів сім'ї} + 10,5 \text{ м}^2 \text{ на сім'ю}$, але не > за фактичну

ВАРТІСТЬ – не > граничної вартості 1 м^2 , де гранична вартість = опосередкована вартість 1 м^2 , визначена наказом Мінрегіону (див. Додаток 1)

КОЕФІЦІЄНТ:

- **1,75** – для м. Київ, Дніпро, Львів, Одеса, Харків
- **1,50** – для міст-обласних центрів та міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб
- **1,50** – для населених пунктів, які розташовані на відстані до 15 кілометрів від меж обласних центрів та м. Києва
- **1,25** – для міст обласного значення з населенням 100-300 тис. осіб
- **1,00** – для інших населених пунктів.

Для прикладу: на 1 одинокого заявника, який претендує на отримання допомоги за програмою «Доступне житло» у м. Київ у березні 2020 року, максимальний розмір допомоги становить:

$$((21 \text{ м}^2 \times 1 + 10,5 \text{ м}^2) \times 14\,694 \text{ грн.} \times 1,75) : 2 = 405\,003,38 \text{ грн.}$$

Вартість загальної площі житла, що перевищує нормативну площу, сплачується одержувачами державної підтримки за вартістю, визначеною у договорі про придбання житла.

¹ до членів сім'ї переселенця, що є учасником програми, відносяться його дружина (чоловік), їх неповнолітні діти (до 18 років), неодружені повнолітні діти.

3. Умови участі у програмі:

Претендувати на участь у програмі «Доступне житло» мають змогу переселенці, які одночасно відповідають таким умовам:

1) не мають та не мали у власності протягом останніх 3 років іншої житлової нерухомості, ніж та, що розташована на тимчасово окупованій території або на території населених пунктів, що визначені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 листопада 2014 р. № 1085;

2) мають офіційний середньомісячний грошовий дохід (заробітна плата, пенсія, соціальна та матеріальна допомога, стипендія та інші соціальні виплати, дохід від підприємницької, наукової, викладацької, творчої діяльності та іншої незалежної професійної діяльності, усі види винагород, грошове забезпечення військовослужбовців, дивіденди, відсотки, роялті, дохід від відчуження цінних паперів і корпоративних прав), **який разом з доходом членів їх сімей з розрахунку на одну особу не перевищує 3-кратного розміру середньомісячної заробітної плати** у відповідному регіоні за даними Держстату (див. Додаток 2);

3) раніше не отримували державну підтримку для будівництва (придбання) доступного житла (право на отримання відповідної підтримки вважається використаним з дати отримання одержувачем державної підтримки такого житла у власність).

З метою участі у програмі переселенець має особисто або через уповноваженого представника звернутися з пакетом документів до регіонального управління Держмолодьжитла за місцем проживання, визначеним у довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

4. Перелік необхідних документів:

Для участі в програмі заявнику (внутрішньо переміщеній особі) необхідно підготувати такий пакет документів:

- **заяву про надання державної підтримки** (для одинокі особи – див. Додаток 3; для сім'ї – див. Додаток 4);
- **копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство повнолітніх членів сім'ї** (наприклад, паспорт громадянина України);
- у разі відсутності у документах, що посвідчують особу та підтверджують громадянство, відомостей про зареєстроване місце проживання – **довідку про реєстрацію місця проживання**, видану органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» (крім осіб, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованих територіях);
- **копію ідентифікаційного коду** (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу доходів і зборів і мають відмітку в паспорті);
- **копію довідок про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, виданих** на ім'я заявника та членів сім'ї громадянина;
- **інформацію/витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно** про наявність, або відсутність у власності у власності житла на кожного члена сім'ї (у паперовій формі, отриману не раніше, ніж за 1 календарний день до подання заяви про надання державної підтримки);
- **письмові пояснення щодо наявних розбіжностей** між відомостями, що надаються заявником, та інформацією/витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- **документи, необхідні для визначення платоспроможності**, а саме:
 1. довідку про грошові доходи (за формою, наведеною у Додатку 5 – у разі подання заяви одиноким громадянином, або за формою, визначеною у Додаток 6 – у разі подання заяви сім'єю);
 2. документи, що підтверджують грошові доходи заявника та членів його сім'ї із зазначенням їх розміру за останні 6 місяців (довідки з місця роботи щодо розміру доходу, довідка територіального органу Пенсійного фонду України про розмір пенсійних виплат тощо);
 3. відомості з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів;
- **письмову згоду кожного повнолітнього члена сім'ї, на якого розраховується розмір державної підтримки** щодо включення їх у розрахунок державної підтримки (у довільній формі);
- **документи, що підтверджують родинні стосунки між особами**, на яких розраховується розмір державної підтримки, які разом з ним проживають або зареєстровані (наприклад, свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження);
- **додатково (за наявності підстав):**
 1. **акт технічного стану житла** – для внутрішньо переміщених осіб, житло яких розташоване на території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження у повному обсязі та яке зруйноване чи непридатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції;
 2. **нотаріально завірена довіреність на вчинення відповідних дій** у разі подання документів уповноваженою особою;
 3. для отримання підтримки на новозбудоване житло – **лист від забудовника** про намір подальшого укладення з одержувачем державної підтримки договору про придбання житла, в якому визначається вартість та площа житла, що буде придбано, зокрема за рахунок державної підтримки (затверджені форми), **з доданими до нього завіреними копіями документів**, що підтверджують відповідність Забудовника критеріям для участі у програмі.

5. Корисні посилання:

- Закон України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/800-17>
- Постанова Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/819-2018-%D0%BF>
- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 7 листопада 2014 року № 1085-р «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1085-2014-%D1%80>
- Офіційний сайт Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву (з інформацією про програму «Доступне житло») <https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/dostupne-zhytlo>
- Кабінет електронних сервісів (для отримання інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно): https://kap.minjust.gov.ua/services?product_id=1&is_registry=1&keywords=&sertype=all

I.II. КРЕДИТ ПІД 3%

1. Нормативно-правове регулювання:

- Постанова Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 р. № 980 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла»

2. Основне про програму:

Програма передбачає **надання переселенцям на строк до 20 років** (але не більше ніж до досягнення позичальником пенсійного віку) **пільгового державного кредиту для придбання** квартири у багатоквартирному житловому будинку або одноквартирного житлового будинку за умови, що таке житло прийнято в експлуатацію не більше ніж 25 років тому чи реконструйовано не більше ніж 15 років тому, **з відсотковою ставкою у розмірі 3% річних**, а для військовослужбовців – з початку і до закінчення особливого періоду; резервістів та військовозобов'язаних – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду, на час проходження військової служби – безвідсотково.

Фактичний розмір пільгового державного кредиту обчислюється за формулою:

ПЛОЩА x ВАРТІСТЬ x КОЕФІЦІЄНТ

ПЛОЩА – $21 \text{ м}^2 \times \text{кількість членів сім'ї}^2 + 10,5 \text{ м}^2 \text{ на сім'ю}$, але не більше за фактичну та за умови, що площа житла, що придбавається сім'єю з однієї особи (одинокі особа) і є однокімнатною квартирою, становить не більш як $52,5 \text{ м}^2$ загальної площі, а площа житла сім'ї з двох та більше осіб – не більш як $94,5 \text{ м}^2$ загальної площі)

ВАРТІСТЬ – не > граничної вартості 1 м^2 , де гранична вартість = опосередкована вартість 1 м^2 , визначена наказом Мінрегіону (див. Додаток 1)

КОЕФІЦІЄНТ:

- **1,75** – для м. Київ, Дніпро, Львів, Одеса, Харків
- **1,50** – для міст-обласних центрів та міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб
- **1,50** – для населених пунктів, які розташовані на відстані до 15 кілометрів від меж обласних центрів та м. Києва
- **1,25** – для міст обласного значення з населенням 100-300 тис. осіб
- **1,00** – для інших населених пунктів.

Для прикладу: на 1 одинокого заявника, який претендує на отримання пільгового державного кредиту за програмою «Іпотека під 3%» у м. Київ у березні 2020 року, максимальний розмір кредиту становитиме: $((21 \text{ м}^2 \times 1 + 10,5 \text{ м}^2) \times 14\,694 \text{ грн.} \times 1,75) = 810\,006,75 \text{ грн.}$

Вартість загальної площі житла, що перевищує нормативну площу, сплачується позичальником за власний рахунок.

При цьому особливістю програми є обов'язкове внесення успішним кандидатом на свій особистий рахунок, відкритий в банку-агенті, не пізніше, ніж в день укладення кредитного договору коштів у розмірі не менше 6 % вартості нормативної площі житла та вартості площі житла, що перевищує нормативну.

² члени сім'ї кандидата – дружина (чоловік), їх неповнолітні діти (до 18 років); неодружені повнолітні діти, визнані особами з інвалідністю з дитинства I та II групи або особами з інвалідністю I групи; особа, яка проживає разом з особою з інвалідністю внаслідок війни I групи та доглядає за ним, за умови, що особа з інвалідністю внаслідок війни не перебуває у шлюбі; непрацездатні батьки; особа, яка перебуває під опікою або піклуванням громадянина, який має право на пільги, та проживає разом з ним.

3. Умови участі у програмі:

Претендувати на участь у програмі «Іпотека під 3%» мають змогу переселенці, які одночасно відповідають таким умовам:

- 1) у кандидата та у членів його сім'ї не має та не було у власності з 27 квітня 2014 року (з моменту набрання чинності Законом України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України») до моменту подання заяви про намір отримати кредит іншої житлової нерухомості, ніж та, що розташована на тимчасово окупованій території або на території населених пунктів, що визначені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 листопада 2014 р. № 1085, або житлова площа становить не більше 13,65 м² на одну особу;
- 2) такі особи мають офіційний дохід і є платоспроможними (залишок середньомісячного доходу кандидата та повнолітніх членів сім'ї за умови сплати щомісячного платежу за кредитом, не буде менше прожиткового мінімуму на кожного члена сім'ї);
- 3) кандидати не отримували за рахунок бюджетних коштів іншої державної підтримки, компенсації або кредиту на будівництво (придбання) житла;
- 4) повнолітні особи-заявники не досягли пенсійного віку.

З метою участі у програмі переселенець має особисто або через уповноваженого представника звернутися з пакетом документів до регіонального управління Держмолодьжитла за місцем знаходження житла, на придбання якого планується отримати пільговий державний кредит.

4. Перелік необхідних документів:

1) для заявника – одинокої особи:

- заява про надання кредиту (Додаток 7);
- копія документу, що посвідчує особу та підтверджує громадянство (наприклад, паспорта громадянина України);
- у разі відсутності у документі, що посвідчує особу та підтверджує громадянство, відомостей про зареєстроване місце проживання – довідка про реєстрацію місця проживання, видана органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» (не подається особами, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованій території);
- копія ідентифікаційного коду (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу доходів і зборів і мають відмітку в паспорті);
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла;
- документи, необхідні для визначення платоспроможності (довідка з місця роботи та відомості з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів, а також інші документи, що підтверджують доходи кандидата);
- попередній договір про придбання житла (інші документи, що підтверджують зобов'язання або намір власника житла (продавця) укласти з кандидатом договір про придбання житла);
- акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), яке зруйноване чи непридатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції, складений у відповідності з вимогами чинного законодавства (за наявності);

- **копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;**
- у разі подання документів уповноваженою особою – **нотаріально завірена довіреність на вчинення відповідних дій;**

2) для заявника, сім'я якого складається з двох та більше осіб:

- **заява про надання кредиту** (Додаток 8);
- **копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство повнолітніх членів сім'ї** (наприклад, паспорта громадянина України);
- у разі відсутності у документі, що посвідчує особу та підтверджує громадянство заявника, відомостей про зареєстроване місце проживання – **довідка про реєстрацію місця проживання**, видана органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» (не подається особами, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованій території);
- **копія ідентифікаційного коду заявника** (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу доходів і зборів і мають відмітку в паспорті);
- **інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно** про наявність, або відсутність у власності житла (інформація подається щодо кожного члена сім'ї кандидата);
- **документи, необхідні для визначення платоспроможності** (довідки з місця роботи та відомості з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів, повнолітніх членів сім'ї кандидата, а також інші документи, що підтверджують доходи членів сім'ї кандидата);
- **письмова згода кожного повнолітнього члена сім'ї**, на якого розраховується розмір кредиту щодо включення їх у розрахунок кредиту (у довільній формі);
- **документи, що підтверджують родинні стосунки між особами**, на яких розраховується розмір кредиту, які разом з ним проживають або зареєстровані (свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження);
- **попередній договір про придбання житла** (інші документи, що підтверджують зобов'язання або намір власника житла (продавця) укласти з кандидатом договір про придбання житла);
- **акт обстеження технічного стану житлового приміщення** (будинку, квартири), яке зруйноване чи непридатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції, складений у відповідності з вимогами чинного законодавства (за наявності);
- **копії довідок про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи**, виданих на ім'я заявника та членів його сім'ї;
- у разі подання документів уповноваженою особою – **нотаріально завірена довіреність на вчинення відповідних дій.**

5. Корисні посилання:

- Постанова Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 р. № 980 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/980-2019-%D0%BF>;
- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 7 листопада 2014 року № 1085-р «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1085-2014-%D1%80>
- Офіційний сайт Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву (з інформацією про програму «Іпотека під 3%»: <https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredyt-dlia-vpo-ta-ato-oos>
- Інструкція по заповненню заяви про намір отримати кредит та анкет (анкети) до неї: <https://www.molod-kredit.gov.ua/images/DOCUMENTS/ZHYTLOVI-PROHRAMY/kredyt-dlya-vpo-ta-ato-oos/zayava-anketa/manual.pdf>
- Кабінет електронних сервісів (для отримання інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно): https://kap.minjust.gov.ua/services?product_id=1&is_registry=1&keywords=&usertype=all

I.III. ГРОШОВА КОМПЕНСАЦІЯ ДЛЯ ВПО, ЯКІ Є УЧАСНИКАМИ АТО, НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА

1. Нормативно-правове регулювання:

- Постанова Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України»

2. Основне про програму:

Програма передбачає **надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в АТО, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах АТО у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, та визнані особами з інвалідністю внаслідок війни III групи або учасниками бойових дій, та які потребують поліпшення житлових умов** (далі – субвенція) **і перебувають не менш як один рік на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб** за місцем фактичного проживання в межах м. Києва або в межах однієї області згідно з відомостями Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб за умови, що зміна місця проживання протягом року в межах однієї області не призводить до збільшення розміру компенсації.

Фактичний розмір грошової компенсації, яку можна отримати за програмою «Субвенція для ВПО-АТО», обчислюється за формулою:

$$ГК = (13,65 \times N_c + 35,22 + (10 \times N_n)) \times V_r \times K_m + ПЗ,$$

де **ГК** – грошова компенсація;

N_c – кількість членів сім'ї заявника, на яких розраховується грошова компенсація;

N_n – кількість членів сім'ї заявника, які є особами з інвалідністю або дітьми з інвалідністю і на яких розраховується грошова компенсація;

V_r – опосередкована вартість (гривень) 1 м² загальної площі житла для населеного пункту, в якому заявник перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов, на день звернення за грошовою компенсацією (Додаток 1);

K_m – коефіцієнт збільшення опосередкованої вартості 1 м² загальної площі житла, який становить:

- **1,75** – для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова;
- **1,5** – для міст – обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис.;
- **1,25** – для міст обласного значення з населенням від 100 до 300 тис.

ПЗ – витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законом податків і зборів.

3. Умови участі у програмі:

Для участі у програмі допускаються внутрішньо переміщені особи за умови, що вони:

- брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення;
- визнані особами з інвалідністю внаслідок війни III групи відповідно до пунктів 11-14 частини другої статті 7 або учасниками бойових дій відповідно до пунктів 19-20 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- не менше року перебувають на обліку як внутрішньо переміщені особи за місцем фактичного проживання у межах м. Києва або в межах однієї області;
- перебувають на квартирному обліку як такі, що потребують поліпшення житлових умов;
- не володіють та не володіли протягом останніх п'яти років, що передують даті подання заяви про призначення грошової компенсації, майновими правами чи правом власності на нерухоме майно, що відповідає житловим нормам, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території (крім житлового приміщення, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок проведення АТО або заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації);
- раніше не отримували жиле приміщення або грошову компенсацію за належні для отримання жилі приміщення.

З метою участі у програмі переселенець має особисто або через законного представника звернутися з пакетом документів до органу соціального захисту населення за місцем перебування на квартирному обліку. Протягом 5 робочих днів після подання документів за місцем проживання заявника має завітати комісія для підготовки акту обстеження житлово-побутових умов. Після його складання питання про виділення компенсації у 3-денний строк буде винесено на розгляд.

У разі винесення позитивного рішення комісією та надходження розпорядження про виділення відповідних коштів переселенцю, учаснику програми, необхідно відкрити спеціальний рахунок в АТ «Ощадбанк» та не пізніше року після зарахування на нього коштів придбати житло з дотриманням умов по укладанню договору.

4. Перелік необхідних документів:

Для участі в програмі заявнику (внутрішньо переміщеній особі) необхідно підготувати такий пакет документів:

- **заяву про призначення грошової компенсації** (Додаток 9);
- **копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство заявника** (наприклад, паспорт громадянина України);
- для осіб з інвалідністю – посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 р. № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни» (ЗП України, 1994 р., № 9, ст. 218);
- **копії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи та кожного із членів її сім'ї;**
- **згоду (викладену письмово у довільній формі) кожного повнолітнього члена сім'ї** заявника, на яких нараховується грошова компенсація, щодо включення їх у розрахунок грошової компенсації;

- **копії документів, що підтверджують родинні стосунки** між внутрішньо переміщеною особою, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, і членами її сім'ї, на яких нараховується грошова компенсація, які разом з нею перебувають на квартирному обліку (свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження);
- в разі подання документів законним представником – копії документів, що посвідчують особи тих, від чийого імені подається заява, а також документ, яким надано повноваження законному представникові представляти таких осіб, оформлений відповідно до законодавства;
- **додатково:**
 - 1) для учасників бойових дій** – копія посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 р. № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни»;
 - 2) для осіб, статус яким надано відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»,** – копія довідки про безпосередню участь особи в АТО, забезпеченні її проведення або довідки про безпосередню участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України за формами згідно з додатками 1 і 4 до Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 р. № 413;
 - 3) для осіб, статус яким надано відповідно до пункту 11 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»,** – копія довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення або довідки про безпосередню участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України за формами згідно з додатками 1 і 4 до Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 р. № 413, та документа військово-лікарської комісії, в якому визначено причинний зв'язок отриманих захворювань, поранень, контузій і каліцтв (свідоцтва про хворобу, довідки, витягу з протоколу, акта медичного огляду, постанови тощо);
 - 4) для осіб, статус яким надано відповідно до пунктів 12-14 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»,** – копія довідки керівника АТЦ при СБУ, Генерального штабу Збройних Сил, передбаченої постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2015 р. № 685 «Про затвердження Порядку надання статусу особи з інвалідністю внаслідок війни особам, які отримали інвалідність внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в АТО, забезпечення її проведення».

5. Корисні посилання:

- Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12/print>
- Постанова Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280-2018-%D0%BF>
- Постанова Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 р. № 470 «Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/ru/470-84-%D0%BF>

I.IV. ВЛАСНИЙ ДІМ

1. Нормативно-правове регулювання:

- Постанова Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 р. № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»

2. Основне про програму:

Програма передбачає **надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, у тому числі внутрішньо переміщеним особам, на строк до 20 років**, але не більш як до досягнення позичальником пенсійного віку відповідно до Закону України «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування», **а молодим сім'ям** (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) – **до 30 років**. Кредит надається **під 3 % річних**, або відсотково, якщо:

- позичальник має трьох і більше дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, що перебувають під його опікою/піклуванням), – з дати подання копії підтвердних документів;
- позичальниками є військовослужбовці, подружжя, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, – з початку і до закінчення особливого періоду;
- позичальниками є резервісти та військовозобов'язані, подружжя, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою військового комісаріату або військової частини про перебування на військовій службі, – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період.

Сума кредиту визначається фондом з урахуванням рівня платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту, який залежно від цілі кредитування становить:

- 400 тис. грн – для спорудження нового житлового будинку;
- 250 тис. грн – для реконструкції житлового будинку або добудови незавершеного будівництвом житла;
- 300 тис. грн – для придбання житла;
- 100 тис. грн – для спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій.

За наявними даними у 2020 році програма реалізується у Вінницькій, Волинській, Житомирській, Київській, Кіровоградській, Луганській, Миколаївській, Одеській, Полтавській, Рівненській, Сумській, Тернопільській, Херсонській, Хмельницькій, Черкаській, Чернівецькій, Чернігівській областях.

3. Умови участі у програмі:

Для участі у програмі допускаються внутрішньо переміщені особи за умови, що вони:

- **можуть підтвердити свою платоспроможність**, яка передбачає, що за умови сплати щомісячного платежу в рахунок погашення кредиту з урахуванням процентів залишок середньомісячного доходу позичальника та повнолітніх членів сім'ї не може бути меншим, ніж прожитковий мінімум, визначений законодавством на відповідний період, з розрахунку на кожного члена сім'ї;
- **мають зареєстроване місце проживання на території села або розглядають варіант переселення для постійного проживання у сільську місцевість** та реєстрацію місця проживання там;
- **працюють** на підприємствах, установах, організаціях всіх форм власності, в особистих селянських господарствах, що функціонують у сільській місцевості та розташовані у межах району проживання чи суміжних районах;
- **раніше не отримували кредит за цією програмою.**

Першочергово кредитуються:

- індивідуальні забудовники для завершення раніше розпочатого будівництва;
- молоді спеціалісти, які працюють на підприємствах, установах, організаціях всіх форм власності, в особистих селянських господарствах, що функціонують у сільській місцевості та розташовані у межах району проживання чи суміжних районах;
- особи, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 ч. 1 ст. 6 та абз. 4 п. 1 ст. 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- внутрішньо переміщені особи.

З метою участі у програмі переселенець має звернутися з пакетом документів до фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (див. Додаток 10). Рішення про надання або про відмову у наданні індивідуальному забудовникові кредиту приймає виконавчий орган фонду у термін не пізніше 30 днів з дати реєстрації заяви забудовника.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні кредиту виконавчий орган або відділення фонду в місячний термін у письмовій формі повідомляє про це індивідуального забудовника з

4. Перелік необхідних документів:

обґрунтуванням причин відмови. Позитивне рішення виконавчого органу фонду є підставою для укладення з індивідуальним забудовником кредитного договору.

Для участі в програмі заявнику (внутрішньо переміщеній особі) необхідно підготувати такий пакет документів:

- **заяву про надання кредиту** (див. Додаток 11);
- **клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;**
- **копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України** заявника (наприклад, паспорта);

- у разі відсутності у документі, що посвідчує особу, відомостей про зареєстроване місце проживання – **довідку про реєстрацію місця проживання**, видану органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» (крім осіб, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованих територіях АРК, м. Севастополя, Донецької та Луганської областей);
- **документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності заявника** (довідку про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців, та/або довідку, видану органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства);
- **інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла;**
- **копію документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла);**
- **проектну документацію або будівельний паспорт**, вартість виготовлення яких може входити за згодою позичальника до суми кредиту (крім випадків придбання житла);
- **документи, що підтверджують працевлаштування в сільській місцевості;**
- **заяву власника житла** чи об'єкта незавершеного житлового будівництва **про згоду продати його** із зазначенням погоджених з позичальником ціни та інших істотних умов договору купівлі-продажу (в разі придбання житла);
- **документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 ч. 1 ст. 6 та абз. 4 п.1 ст. 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»** (у разі наявності);
- **копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.**

5. Корисні посилання:

- Постанова Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 р. № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1597-98-%D0%BF>
- Постанова Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1211-98-%D0%BF>
- Кабінет електронних сервісів (для отримання інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно): https://kap.minjust.gov.ua/services?product_id=1&is_registry=1&keyword_s=&usertype=all

I.V. СОЦІАЛЬНЕ ЖИТЛО

1. Нормативно-правове регулювання:

- Закон України «Про житловий фонд соціального призначення»
- Постанова Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»
- Постанова Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2007 р. № 155 «Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло»

2. Основне про програму:

Програма передбачає **надання** у порядку черговості **на певний строк** органами місцевого самоврядування **особам, які перебувають на соціальному квартирному обліку, у тому числі внутрішньо переміщеним особам, у платне користування³ на підставі договору найму** (див. Додаток 12) **житла** із житлового фонду соціального призначення **за умови, що таке житло не підлягає піднайму, бронюванню, приватизації, продажу, даруванню, викупу та заставі.**

Соціальне житло надається для всіх членів сім'ї громадянина, що разом з ним перебувають на обліку, а також для дітей, що народилися після взяття громадянина на облік, і його дружини (чоловіка), яка (який) були пізніше включені до облікової справи як такі, що мають право на отримання соціального житла. Особам похилого віку, багатодітним сім'ям з неповнолітніми дітьми та окремим категоріям осіб з інвалідністю і хворих за висновком лікувально-профілактичного закладу та на їх прохання житлові приміщення надаються на нижніх поверхах або в будинках, обладнаних ліфтами.

3. Умови участі у програмі:

Право на отримання соціального житла мають внутрішньо переміщені особи за умови, що вони перебувають на соціальному квартирному обліку та **не мають іншого житла для проживання на підконтрольній українській владі території або житло яких зруйновано (знищене) або пошкоджене** до стану, непридатного для проживання, **внаслідок проведення антитерористичної операції** та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях.

Для участі у програмі внутрішньо переміщеної особі для початку треба особисто або через уповноваженого представника за довіреністю звернутися із пакетом документів, вказаним у розділі 4, до органу місцевого самоврядування за місцем фактичного проживання, зазначеним у довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, для взяття на соціальний квартирний облік.

Орган місцевого самоврядування не пізніше ніж протягом трьох робочих днів з дати виявлення можливості надання соціального житла письмово повідомляє про це громадянина(ів), що перебуває на обліку і має право на його отримання, із зазначенням переліку документів, які необхідно подати для підтвердження такого права, та строку їх подання.

³ **платне користування передбачає** своєчасне внесення плати за найм житла, утримання жилих будинків та прибудинкових територій, надані комунальні послуги. Орган місцевого самоврядування встановлює розмір плати за соціальне житло для кожного наймача такого житла індивідуально. Порядок розрахунку плати за соціальне житло затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2007 р. № 155. **Плата за житло із житлового фонду соціального призначення складається з плати, яка вноситься безпосередньо наймачем** (не більше 20% сукупного доходу наймача та членів його сім'ї, які проживають разом з ним), **та державної допомоги, що надається відповідно до закону.**

При цьому **правом позачергового отримання соціального житла** серед осіб, які мають право на отримання такого житла, користуються:

1) особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них законом, особи, реабілітовані відповідно до Закону України «Про реабілітацію жертв репресій комуністичного тоталітарного режиму 1917-1991 років», із числа тих, яких було піддано репресіям у формі (формах) позбавлення волі (ув'язнення) або обмеження волі чи примусового безпідставного поміщення здорової людини до психіатричного закладу за рішенням позасудового або іншого репресивного органу та яким встановлено інвалідність, - протягом двох років з дня взяття на соціальний квартирний облік, а з них особи з інвалідністю I групи з числа учасників бойових дій на території інших держав – протягом року;

2) особи, на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», – протягом двох років з дня взяття на соціальний квартирний облік;

3) колишні малолітні (яким на момент ув'язнення не виповнилося 14 років) в'язні концентраційних таборів, гетто та інших місць примусового тримання, які визнані особами з інвалідністю від загального захворювання, трудового каліцтва та з інших причин;

4) дружини (чоловіки) померлих жертв нацистських переслідувань, визнаних за життя особами з інвалідністю від загального захворювання, трудового каліцтва та з інших причин, які не одружилися вдруге;

5) особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, категорії 1, – протягом року з дня взяття на соціальний квартирний облік, та категорії 2 – без обмеження по строку;

6) діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, після завершення перебування у відповідних закладах для таких дітей, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім'ї або завершення терміну піклування над такими дітьми та в разі відсутності в таких дітей житла у власності, а також особи з їх числа при завершенні ними строкової служби у Збройних Силах України або при поверненні їх з установ, які виконують покарання у вигляді позбавлення волі, – протягом місяця;

7) діти з інвалідністю (у тому числі взяті на облік внутрішньо переміщених осіб), **які є сиротами або батьки яких позбавлені батьківських прав** і які проживають в установах соціального захисту населення, після досягнення повноліття;

8) громадяни, незаконно засуджені і згодом реабілітовані, в разі неможливості повернення жилого приміщення, займаного ними раніше;

9) громадяни, житло яких визнане в установленому порядку непридатним для проживання або не підлягає ремонту та реконструкції;

10) громадяни, з якими органом місцевого самоврядування було розірвано договір найму соціального житла на підставі, що середньомісячний сукупний дохід наймача соціального житла за попередні два роки поспіль з розрахунку на одну особу став вищий за величину опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті, **але протягом наступних трьох років з дня розірвання договору у них знов виникло таке право**;

11) сім'ї, які мають п'ятьох і більше дітей, та у разі народження у однієї жінки одночасно трьох і більше дітей.

Правом першочергового отримання соціального житла серед осіб, які мають право на отримання такого житла, користуються:

1) учасники бойових дій та особи, прирівняні до них законом, а з них учасники бойових дій, які дістали поранення, контузію або каліцтво під час участі в бойових діях чи при виконанні обов'язків військової служби, – протягом двох років з дня взяття на соціальний квартирний облік;

2) учасники війни та особи, прирівняні до них законом;

3) особи з інвалідністю I і II груп (у тому числі взяті на облік ВПО);

- 4) **особи, які мають особливі заслуги та особливі трудові заслуги перед Батьківщиною;**
- 5) **Герої України, Герої Радянського Союзу, Герої Соціалістичної Праці, а також особи, нагороджені орденами Слави, Трудової Слави, «За службу Батьківщині у Збройних Силах СРСР» усіх трьох ступенів, чотирма і більше медалями «За відвагу»;**
- 6) **колишні неповнолітні** (яким на момент ув'язнення не виповнилося 16 років) **в'язні концентраційних таборів, гетто, інших місць примусового тримання**, створених фашистською Німеччиною та її союзниками в період Другої світової війни, а також **діти, які народилися в зазначених місцях примусового тримання їх батьків;**
- 7) **колишні в'язні концентраційних таборів, гетто та інших місць примусового тримання** в період Другої світової війни; особи, які були насильно вивезені на примусові роботи на територію Німеччини або її союзників, що перебували у стані війни з колишнім Союзом РСР, або на території окупованих Німеччиною інших держав; діти партизанів, підпільників, інших учасників боротьби з націонал-соціалістським режимом у тилу ворога, яких у зв'язку з патріотичною діяльністю їх батьків було піддано репресіям, фізичним розправам, гонінням;
- 8) **особи, реабілітовані** відповідно до Закону України «Про реабілітацію жертв репресій комуністичного тоталітарного режиму 1917-1991 років»;
- 9) **громадяни, які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань за переліком, що затверджується центральним органом виконавчої влади**, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров'я;
- 10) **сім'ї та одинокі матері й батьки, які мають трьох або чотирьох дітей, а також у разі народження у однієї жінки одночасно двох дітей;**
- 11) **сім'ї, які мають дитину з інвалідністю віком до 18 років або особу з інвалідністю з дитинства I чи II групи;**
- 12) **звільнені в запас або у відставку офіцери і військовослужбовці** Збройних Сил України та інших військових формувань, що створюються Верховною Радою України, які проходили службу за контрактом або перебували на кадровій військовій службі;
- 13) **сім'ї осіб, які загинули під час виконання службових чи громадських обов'язків** (у тому числі під час рятування життя людини) або на виробництві;
- 14) **особи, які одержали на виробництві травму або професійне захворювання**, у зв'язку з чим не можуть проживати в одній кімнаті з іншими особами;
- 15) **молоді сім'ї**, в яких вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років, або неповні сім'ї, в яких мати (батько) віком до 35 років, одинокі молоді громадяни віком до 35 років та молоді вчені віком до 35 років;
- 16) **сім'ї з неповнолітніми дітьми;**
- 17) **вагітні жінки;**
- 18) **особи, які втратили працездатність;**
- 19) **пенсіонери;**
- 20) **особи, яким надано статус постраждалих учасників Революції Гідності** відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

У разі прийняття рішення про надання громадянину соціального житла орган місцевого самоврядування вручає (надсилає) йому не пізніше ніж протягом семи робочих днів повідомлення із зазначенням дати прийняття і номера такого рішення разом із запрошенням укласти договір найму соціального житла. **Підставою для вселення у житлове приміщення громадянина та членів його сім'ї є договір найму** (див. Додаток 12).

Разом з тим у разі якщо середньомісячний сукупний дохід громадянина, який перебуває на соціальному квартирному обліку, та членів його сім'ї за попередні два роки поспіль з розрахунку на одну особу змінився і став вищий за величину опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті, та прожитковий мінімум, така зміна є підставою для зняття зазначеного громадянина з соціального квартирної обліку. Також **особа знімається із соціального квартирної обліку в разі:**

- 1) подання за місцем обліку заяви про зняття з обліку;
- 2) втрати підстав, що дають право на отримання соціального житла;
- 3) виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту;
- 4) одержання нею у встановленому порядку кредитів на будівництво чи придбання житла;
- 5) надання їй у встановленому порядку земельної ділянки для будівництва приватного житлового будинку;
- 6) виявлення в документах, які надавалися нею до органу, що здійснює взяття на соціальний квартирний облік, відомостей, які не відповідають дійсності, а також неправомірних дій посадових осіб органу, що здійснює взяття на соціальний квартирний облік, при вирішенні питання про взяття на соціальний квартирний облік.

Зняття із соціального квартирної обліку громадянина, який на підставі договору найму проживає у соціальному гуртожитку, є підставою для розірвання такого договору найму. Крім того, **підставами для розірвання договору найму соціального житла та виселення із соціального житла без надання іншого житла є:**

- 1) надання наймачу або придбання ним іншого жилого приміщення;
- 2) підвищення доходів наймача до рівня, який дозволяє укласти договір найму іншого жилого приміщення, що не належить до житлового фонду соціального призначення;
- 3) подання наймачем недостовірних даних щодо середньомісячного сукупного доходу за попередній рік, приховування реальних доходів;
- 4) систематичне порушення правил користування жилими приміщеннями;
- 5) порушення умов договору найму соціального житла після письмового попередження наймача про порушення умов договору найму соціального житла, та переселення наймача до іншого соціального житла;
- 6) інші підстави, встановлені законом.

У разі розірвання договору найму соціального житла наймач та члени його сім'ї, які проживають разом з ним, зобов'язані протягом трьох місяців з дня розірвання такого договору добровільно звільнити надане жила приміщення. У разі незгоди добровільно звільнити жила приміщення наймач та члени його сім'ї можуть бути виселені за рішенням суду.

4. Перелік необхідних документів:

Для взяття на соціальний квартирний облік внутрішньо переміщена особа подає:

- **заяву про взяття на соціальний квартирний облік** (див. Додаток 13);
- **копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи** та копії довідок про взяття на такий облік членів її сім'ї;
- **інші документи**, які підтверджують обґрунтованість визнання у встановленому порядку громадянина малозабезпеченим та таким, що потребує надання соціального житла. Вичерпний **перелік** таких документів **встановлюється органом місцевого самоврядування, який здійснює взяття на соціальний квартирний облік.**

Для отримання житлового приміщення з житлового фонду соціального призначення (соціального житла) після отримання відповідного повідомлення від органу місцевого самоврядування заявнику треба подати:

- **довідку про місце проживання та склад сім'ї**, видану не раніше ніж за місяць до дня подання документів;
- **довідку про свої доходи та довідку про доходи членів своєї сім'ї** за попередній рік, отримані ними в грошовій формі з будь-яких джерел як на території України, так і за її межами;
- **відомості про вартість майна, що перебувало та перебуває у його власності та власності членів його сім'ї за останні п'ять років**, що передують наданню соціального житла;
- **акт приймання-здачі житла у соціальному гуртожитку** (для осіб, що проживали в такому гуртожитку).

5. Корисні посилання:

- Закон України «Про житловий фонд соціального призначення»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15>
- Постанова Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/682-2008-%D0%BF>
- Постанова Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2007 р. № 155 «Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/155-2007-%D0%BF>

I.VI. ТИМЧАСОВЕ ЖИТЛО

1. Нормативно-правове регулювання:

- Житловий Кодекс Української РСР
- Постанова Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 р. № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання»⁴
- Постанова Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»
- Наказ Держжитлокомунгоспу від 14 травня 2004 р. № 98 «Про затвердження форм щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання»

2. Основне про програму:

Програма передбачає **безоплатне надання у тимчасове користування**⁵ з оплатою житлово-комунальних та інших послуг **житлових приміщень** з фондів житла **для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб** за місцем їх фактичного проживання/перебування в **межах території обслуговування** районних, районних у м. Києві держадміністрацій, **виконавчих органів міських рад, в яких зазначені особи та члени їх сімей перебувають протягом року на обліку** в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб, **у розмірі не менш як 6 м²** на одну особу **за умови, що таке житло не підлягає приватизації, обміну, поділу на частини та піднайму.**

3. Умови участі у програмі:

Претендувати на участь у програмі мають змогу переселенці, які одночасно відповідають таким умовам:

1) у заявника та будь-кого з членів сім'ї немає у власності житлового приміщення/частини житлового приміщення, придатного для проживання, розташованого в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території у Донецькій і Луганській областях, АР Крим і м. Севастополі, та в населених пунктах, розташованих на лінії зіткнення (розмежування), у районі проведення АТО, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій і Луганській областях, **або таке житло зруйновано або стало непридатним для проживання** внаслідок збройної агресії Російської Федерації, що підтверджується актом обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири) (див. Додаток 14);

⁴ Надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб здійснюється відповідно до цієї Постанови, за винятком особливостей, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. № 582

⁵ житло надається строком до одного року з можливістю продовження цього строку у разі неспроможності мешканця цього приміщення набути альтернативне місце проживання

2) заявник перебуває на обліку громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання;

3) сукупний дохід сім'ї заявника є недостатнім для придбання або найму іншого жилого приміщення⁶.

З метою участі у програмі переселенець для початку має стати на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання. Зробити це можливо шляхом звернення до центру надання адміністративних послуг або відповідного органу місцевого самоврядування, а в разі їх відсутності – військово-цивільної адміністрації у межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому заявник та члени його сім'ї перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб протягом року, із пакетом документів, вказаним у розділі 4.

У разі надходження до фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб житлових приміщень, придатних для надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей⁷, комісія протягом п'яти робочих днів з дня надходження такого житла зобов'язана провести засідання з питання надання житла внутрішньо переміщеним особам.

Першочергове право на забезпечення тимчасовим житлом мають сім'ї з неповнолітніми дітьми, вагітні жінки, особи, які втратили працездатність, та особи пенсійного віку.

Разом з тим **пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб визначається за кількістю балів**, що набере внутрішньо переміщена особа/сім'я, за такою системою нарахування балів:

1) *пріоритетні критерії* (нараховуються на сім'ю за найвищим показником):

- сім'ї з трьома і більше неповнолітніми дітьми – 27 балів;
- сім'ї з двома неповнолітніми дітьми – 26 балів;
- сім'ї з однією неповнолітньою дитиною – 25 балів;
- сім'ї, у складі яких є вагітні жінки, – 24 бали;
- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність, – 23 бали;
- сім'ї, у складі яких є особи пенсійного віку, – 22 бали;

2) *загальні критерії* (нараховуються за наявності підстав):

- сім'ї з дітьми, один з батьків яких загинув (пропав безвісти) під час проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій і Луганській областях або помер внаслідок поранення, контузії чи каліцтва, одержаних під час проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій і Луганській областях, – 3 бали на сім'ю;
- сім'ї осіб, визначених абз. 4-8, 16-22 п. 1 ст. 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у складі яких є внутрішньо переміщені особи, – 2 бали на сім'ю;
- внутрішньо переміщені особи з числа осіб, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 11-14 ч. 2 ст. 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та члени їх сімей – 1 бал на особу;

⁶ ст. 132-2 Житлового кодексу Української РСР

⁷ термін «сім'я» вживається у значенні, наведеному в статті 3 Сімейного кодексу України (сім'ю складають особи, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом, мають взаємні права та обов'язки. Подружжя вважається сім'єю і тоді, коли дружина та чоловік у зв'язку з навчанням, роботою, лікуванням, необхідністю догляду за батьками, дітьми та з інших поважних причин не проживають спільно. Дитина належить до сім'ї своїх батьків і тоді, коли спільно з ними не проживає).

- наявність у складі сім'ї дитини, якій надано статус постраждалої внаслідок воєнних дій та збройного конфлікту, – 2 бали на кожну дитину;
- сім'ї з дітьми з інвалідністю – 3 бали на кожну дитину;
- багатодітні сім'ї – 2 бали на сім'ю;
- неповні сім'ї з дітьми, де мати чи батько виховують їх самостійно, – 2 бали сім'ю;
- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи, – 2 бали на сім'ю;
- наявність у складі сім'ї осіб, які хворіють на рідкісні (орфанні) захворювання за переліком рідкісних (орфанних) захворювань, що призводять до скорочення тривалості життя хворих або їх інвалідизації та для яких існують визнані методи лікування, затверджені наказом МОЗ від 27 жовтня 2014 р. № 778, – 2 бали на сім'ю;
- особи з інвалідністю I та II групи з числа внутрішньо переміщених осіб – 2 бали на особу;
- сім'ї, у складі яких є особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, категорії 1 і 2 – 2 бали на сім'ю;
- сім'ї, у яких середньомісячний сукупний дохід за попередні шість місяців⁸ менший від прожиткового мінімуму на сім'ю в розрахунку на місяць та величини регіонального показника опосередкованої вартості наймання житла, – 3 бали на сім'ю;
- особи, нагороджені державними нагородами за безпосередню участь в антитерористичній операції, здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій і Луганській областях, – 1 бал за одну нагороду;
- сім'ї, які мають клопотання щодо потреби в забезпеченні тимчасовим житлом від підприємства, установи, організації в галузі науки, охорони здоров'я, освіти, культури та фізичної культури і спорту щодо спеціаліста з числа внутрішньо переміщених осіб, який є висококваліфікованим фахівцем у відповідній галузі, – 2 бали на сім'ю;
- особи, уповноважені на виконання функцій держави або органів місцевого самоврядування з числа внутрішньо переміщених осіб, – 3 бали на особу.

У разі рівної кількості балів пріоритет на отримання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб має особа, заява якої про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання, зареєстрована раніше за часом.

На підставі рішення про надання внутрішньо переміщеним особам і членам їх сімей житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб переселенцю видається ордер на вселення в житлове приміщення (див. Додаток 15), який після вселення у житло передається балансоутримувачу будинку (приміщення). Користування тимчасовим житлом здійснюється на підставі договору (див. Додаток 16).

Уповноважений орган за 14 робочих днів до закінчення строку проживання, визначеного договором користування, попереджає внутрішньо переміщену особу про необхідність звільнення такого житла. У разі відсутності істотних змін, що спричинили внутрішнє переміщення, або обставин, що раніше існували, та якщо переселенець не набув іншого місця проживання не пізніше ніж за 30 календарних днів до закінчення строку договору користування подає пакет документів, визначений у розділі 4, про продовження договору користування на наступний строк. Продовження строку проживання у тимчасовому житлі здійснюється відповідно до загальних умов програми.

⁸ розраховується відповідно до Методики обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги, затвердженої наказом Мінсоцполітики, Мінекономрозвитку, Мінфіну, Держстату, Держкоммолодьспорттуризму від 15 листопада 2001 р. № 486/202/524/455/3370

Підставами для дострокового припинення права внутрішньо переміщеної особи на користування тимчасовим житлом є:

- отримання в користування переселенцем або придбання ним іншого житла (житлового приміщення);
- скасування дії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи за наявності підстав, передбачених ч. 1 ст. 12 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб»;
- подання завідомо недостовірних відомостей, що стали підставою для надання тимчасового житла;
- систематичне порушення внутрішньо переміщеною особою та/або членами її сім'ї правил користування тимчасовим житлом;
- приведення внутрішньо переміщеною особою та/або членами її сім'ї житлового приміщення у непридатний для його використання стан;
- порушення умов договору користування після застосування до внутрішньо переміщеної особи заходів впливу;
- підвищення доходів громадянина до рівня, який дозволяє укласти договір найму іншого жилого приміщення;
- інші підстави, встановлені законом.

У разі відмови внутрішньо переміщеної особи звільнити житло після припинення дії договору виселення здійснюється на підставі рішення суду.

4. Перелік необхідних документів:

Для взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання, та продовження договору користування тимчасовим житлом на наступний строк внутрішньо переміщена особа подає такий пакет документів:

- **заяву про взяття на облік** із підписами всіх повнолітніх членів сім'ї (див. Додаток 17);
- **копію** документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України (наприклад, **паспорта**);
- у разі подання заяви уповноваженим представником – документ, що посвідчує особу представника (паспорт), та копію довіреності;
- **копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи** заявника та копії відповідних довідок членів сім'ї (за наявності);
- **акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири)**, якщо житло заявника зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації;
- **копії документів**, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, **що підтверджують родинні відносини заявника та всіх членів його сім'ї** (свідоцтво про народження, свідоцтво про шлюб, посвідчення опікуна або піклувальника тощо);
- **довідки про доходи заявника та всіх членів його сім'ї за попередні шість місяців**;
- **копію ідентифікаційного номера (РНОКПП)** заявника (не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному територіальному органу ДФС і мають відмітку в паспорті громадянина України);
- **копії документів, що підтверджують підстави пріоритетності** в наданні внутрішньо переміщеним особам тимчасового житла.

5. Корисні посилання:

- Житловий Кодекс Української РСР: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10#n627>
- Постанова Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 р. № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/422-2004-%D0%BF/>
- Постанова Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/582-2019-%D0%BF#n185>
- Наказ Держжитлокомунгоспу від 14 травня 2004 р. № 98 «Про затвердження форм щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0688-04>

I.VII. СУБВЕНЦІЯ З ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ МІСЦЕВИМ БЮДЖЕТАМ НА ЗДІЙСНЕННЯ ЗАХОДІВ ЩОДО ПІДТРИМКИ ТЕРИТОРІЙ, ЩО ЗАЗНАЛИ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ ВНАСЛІДОК ЗБРОЙНОГО КОНФЛІКТУ НА СХОДІ УКРАЇНИ

1. Нормативно-правове регулювання:

- Бюджетний кодекс України
- Постанова Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 2017 р. № 769 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України»

2. Основне про програму:

Програма передбачає надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України (далі – субвенція), передбаченої законом про Державний бюджет України на відповідний рік, зокрема, для реалізації заходів з:

- 1) будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів житлового фонду комунальної власності, в тому числі об'єктів соціального призначення, для надання житлових приміщень внутрішньо переміщеним особам;
- 2) реконструкції, капітального ремонту об'єктів житлового фонду комунальної власності для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам;
- 3) придбання у комунальну власність житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам.

При цьому приміщення, придбані за рахунок коштів субвенції для надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам, не виключаються із складу фонду житла для тимчасового проживання.

Пріоритетними критеріями розподілу субвенції є ціна за 1 м² на придбання, будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт об'єктів житлового фонду комунальної власності та кількість внутрішньо переміщених осіб, яким буде надано таке житло. У випадку однакової ціни та кількості внутрішньо переміщених осіб, яким буде надано таке житло, додатковим критерієм розподілу субвенції є відсоток внутрішньо переміщених осіб в територіальній громаді щодо загальної кількості її жителів.

3. Умови участі у програмі:

Умовами надання субвенції є:

- 1) фінансування заходів, зазначених у розділі 2 «Основне про програму», строк реалізації яких становить не більш ніж один рік;
- 2) співфінансування заходів з місцевого бюджету в розмірі не менше 30%;
- 3) наявність проектної документації, затвердженої відповідно до вимог Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560.

Для участі у програмі виконавчі органи відповідних місцевих рад, а в разі їх відсутності відповідні військово-цивільні адміністрації (далі – ВЦА) подають переліки об'єктів і заходів, видатки на які здійснюватимуться за рахунок субвенції, на погодження до Мінветеранів. Місцеві ради, а в разі їх відсутності відповідні ВЦА в місячний строк після погодження з Мінветеранів забезпечують затвердження відповідних переліків об'єктів і заходів та подають Мінветеранів інформацію про затвержені місцевими бюджетами обсяги співфінансування та суми субвенції в розрізі кожного заходу. На підставі зазначеної інформації Мінветеранів здійснює підготовку і внесення в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів України відповідного проекту розподілу субвенції між місцевими бюджетами.

Після надання субвенції виконавчі органи відповідних місцевих рад, а в разі їх відсутності відповідні ВЦА подають щомісяця до 5 числа Мінветеранів інформацію про використання субвенції у розрізі об'єктів і заходів для узагальнення та подання щомісяця до 10 числа Мінфіну.

4. Корисні посилання:

- Бюджетний кодекс України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-17#n1531>
- Постанова Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 2017 р. № 769 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/769-2017-%D0%BF>
- Постанова Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/560-2011-%D0%BF#n11>
- Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 р. № 1764 «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1764-2001-%D0%BF#n14>
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/461-2011-%D0%BF#n15>

II. РЕГІОНАЛЬНІ ТА МІСЦЕВІ ПРОГРАМИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ

Вінницька область

Для розселення внутрішньо переміщених осіб в області діє Реєстр житлового фонду для безкоштовного проживання внутрішньо переміщених осіб, який формується на підставі пропозицій громадян області. Станом на 17.02.2020 зареєстровано один об'єкт приватного сектору для розміщення трьох осіб (проживання в теплу пору року).

Регіональних житлових програм, в яких можуть брати участь внутрішньо переміщені особи, у Вінницькій області одразу декілька:

- програма «Муніципальне житло Вінницької міської об'єднаної територіальної громади», затверджена рішенням 49 сесії Вінницької міської Ради 7 скликання від 31.01.2020 № 2132. Метою Програми є створення сприятливих умов для забезпечення житлом громадян України, внутрішньо переміщених осіб з тимчасово окупованих територій та зони проведення АТО/ООС, які мають намір оселитися на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/DtddwQd>;

- регіональна комплексна Програма інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім» на 2017 – 2020 роки, виконавцем якої є Комунальна організація „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву».

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/itdfpMH>;

- комплексна регіональну програма пільгового довготермінового кредитування громадян, які потребують поліпшення житлових умов у Вінницькій області на 2018-2022 роки, затверджена рішенням 24 сесії Вінницької обласної Ради 7 скликання від 28.09.2017 № 465. Відповідальним виконавцем є Вінницьке регіональне управління Держмолодьжитла.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/3tddstP>

- комплексна районна програма пільгового довготермінового кредитування громадян, які потребують поліпшення житлових умов у Літинському районі на 2018-2022 роки, затверджена Рішенням 19 сесії 7 скликання Літинської районної ради від 20.12.2017 № 322.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/htdliUd>

Волинська область

Волинською обласною радою затверджено дві регіональні житлові програми, в яких можуть брати участь внутрішньо переміщені особи, а саме:

- регіональна комплексна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» у Волинській області на 2018-2020 роки (рішення від 08.02.2018 № 18/15).

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/btdfPKC>;

- соціально-економічна програма забезпечення молоді житлом у Волинській області на 2019-2020 роки (рішення від 24.10.2019 № 25/5), метою якої є створення належних умов для забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян, які проживають в області, шляхом забезпечення подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/VtdfmUI>

Крім того, в області є й інші програми забезпечення молоді житлом, а саме:

- міська цільова програма «Житло для молоді» на 2018-2022 роки м. Володимир-Волинський, затверджена рішенням Володимир-Волинської міської ради сьомого скликання від 16.11.2017 № 21/12;
- районна програма забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки смт. Іваничі, затверджена рішенням Іваничівської районної ради Волинської області сьомого скликання від 12.10.2017 № 19/9;
- міська цільова програма забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки м. Нововолинськ, затверджена рішенням Нововолинської міської ради від 22.12.2017 № 21/15;
- міська цільова програма «Житло для молоді» на 2020 рік м. Ковель, затверджена рішенням Ковельської міської ради від 23.01.2020 № 62/59;
- районна програма забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки м. Рожище, затверджена рішенням Рожищенської районної ради Волинської області сьомого скликання від 29.03.2018 № 30/15.

Програми доступні для ознайомлення за посиланням: <https://cutt.ly/NtdImSD>

Дніпропетровська область

В області діє регіональна програма розвитку житлового будівництва у Дніпропетровській області на 2015-2020 роки, затверджена рішенням обласної ради від 23.01.2015 № 609-29/VI (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням обласної ради від 19.02.2016 №16-2/VII), метою якої є реалізація житлового будівництва в частині розв'язання житлової проблеми шляхом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування, зростання темпів введення в експлуатацію житла, забезпечення населення області впорядкованим, комфортабельним житлом, яке відповідає сучасним стандартам, розв'язання житлових проблем усіх верств населення області, у тому числі індивідуального житлового будівництва на селі.

Програма передбачає впровадження механізму державної підтримки, яка здійснюватиметься шляхом:

- надання державою громадянам підтримки при будівництві (придбанні) доступного житла через сплату частини його вартості;
- надання фізичним та юридичним особам пільгових кредитів на будівництві житла та компенсацій процентної ставки за цими кредитами;
- збільшення статутних капіталів для надання кредитів на завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/HtdgCyY>

Аналогічну мету та перелік заходів має і комплексна програма розвитку молодіжної та сімейної політики у місті Дніпропетровську на 2016-2020 роки, затверджена рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.01.2015 № 609-29/VI.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/6tdlDGn>

Донецька область

В області діє Регіональна програма підтримки та інтеграції внутрішньо переміщених осіб в Донецькій області на 2019-2020 роки, яка затверджена розпорядженням голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 27 березня 2019 року № 326/5-19. Програма передбачає об'єднання зусиль органів державної влади всіх рівнів, місцевого самоврядування, закладів освіти, культури, громадських об'єднань та інших організацій стосовно вирішення проблем ВПО щодо соціального забезпечення, інформованості, працевлаштування, житла, захисту дітей та освіти, медичного забезпечення, юридичного супроводу, отримання благодійної допомоги. Одним із напрямків вказаної програми є напрямок: «Створення належних умов проживання», яким передбачено такі заходи:

- проведення комплексу ремонтних робіт приміщень в містах та районах з метою компактного проживання ВПО;
- компенсація витрат підприємств, установ та організацій, пов'язаних з тимчасовим проживанням громадян, що виїхали із району проведення антитерористичної операції/операції об'єднаних сил;
- залучення міжнародної технічної допомоги, коштів міжнародних фінансових організацій для забезпечення житлом ВПО, їх соціальної адаптації та інтеграції;
- моніторинг виконання місцевих програм створення житлового фонду соціального призначення для задоволення потреб внутрішньо переміщених осіб.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/rtdf1h0>

Крім того, відповідно до Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 2017 р. № 769, органами місцевого самоврядування області протягом 2017-2019 років придбано 224 квартири, а саме: 183 квартири у м. Маріуполь, 18 квартир у м. Покровськ, 2 квартири у м. Лиман, 10 квартир у м. Слов'янськ, 11 квартир у Великоновоселківському районі, які надані в якості тимчасового житла внутрішньо переміщеним особам.

Житомирська область

Регіональних житлових програм, в яких можуть брати участь внутрішньо переміщені особи, у Житомирській області наразі декілька:

- Програма розвитку агропромислового комплексу Житомирської області на 2016-2020 роки, затверджена рішенням 15 сесії Житомирської обласної ради VII скликання від 07.03.2018 № 938, розпорядником коштів за якою є департамент агропромислового розвитку та економічної політики облдержадміністрації. Метою програми є благоустрій сільських населених пунктів, вирішення питань забезпечення житлом молодих сімей, які проживають у сільській місцевості, з урахуванням потреб внутрішньо переміщених осіб у постійному і доступному житлі. Програмою передбачена підтримка сільських жителів шляхом надання пільгових довгострокових кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» для фінансування спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови незавершених житлових будинків, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, придбання незавершеного будівництвом житла та придбання готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства, спорудження господарських приміщень, проведення реконструкції (ремонт) житла.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/vtdhGgr>

- Програма забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Коростень на 2017-2020 роки, затверджена рішенням 17 сесії Коростенської міської ради від 19.10.2017 № 834. Програма передбачає пільгове довгострокове кредитування за рахунок державних коштів, коштів міського бюджету, заощаджень населення та інших надходжень.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/otdl8mL>

- комплексна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2018-2020 роки, затверджена рішенням 14 сесії Брусилівської селищної ради від 24.01.2018 № 451. Програмою визначено можливість забезпечення житлом та поліпшення житлових умов населення в сільській місцевості шляхом надання жителям сіл і селищ довгострокових пільгових кредитів під три відсотки річних та безвідсоткових кредитів сім'ям, які мають трьох і більше неповнолітніх дітей, а також громадянам України, які перебувають на обліку як внутрішньо переміщені особи. Для забезпечення співфінансування в наданні позичальникам довгострокових кредитів за цією програмою на 2020 рік передбачено 100 тис. грн.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/utdhM8Z>

Крім того, Житомирською міською радою проведені заходи щодо формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб шляхом придбання у комунальну власність житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщених осіб відповідно до Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.2017 № 769 (зі змінами). Так, у 2019 році придбано 6 квартир загальною площею 266,89 кв. м, які включені до фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та надані внутрішньо переміщеним особам, які перебувають на обліку громадян, які потребують надання житлового приміщення з такого фонду.

Закарпатська область

В області діє декілька регіональних житлових програм, участь в яких можуть брати внутрішньо переміщені особи, а саме:

- комплексна соціально-економічна програма забезпечення молоді, учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб житлом у Закарпатській області на 2018-2022 роки, затверджена рішенням Закарпатської обласної ради від 21.09.2017 № 909 (зі змінами, внесеними рішенням № 1343 від 13.12.2018). Метою програми, серед іншого, є створення належних умов для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які проживають в області, шляхом створення сприятливих умов для розвитку будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/HtdknwB>

- програма забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом в м. Ужгороді на 2018-2022 роки, затверджена рішенням Ужгородської міської ради від 12.09.2017 № 909. Програма передбачає надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво і придбання житла молодим сім'ям і самотнім молодим громадянам (в тому числі багатодітним родинам), які потребують поліпшення житлових умов, надання цільової фінансової підтримки учасникам АТО і членам їхніх родин, внутрішньо переміщеним особам на обов'язковий власний внесок на безповоротній основі для придбання житла.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/CtdkM8r>

Також комплексні соціально-економічні програми забезпечення молоді, учасників АТО та ВПО на 2018-2022 роки прийнято у Перечинському, Тячівському, Виноградівському районах та м. Тячів Закарпатської області. Ознайомитися з ними можна за посиланням: <https://cutt.ly/ltdk5Xo>

Запорізька область

У Запорізькій області до 2020 року діяла обласна Програма соціальної підтримки ветеранів війни, праці, дітей війни, осіб з інвалідністю, інших соціальних груп населення, що перебувають у складних життєвих обставинах «Назустріч людям» на 2015-2019 роки, затверджена рішенням обласної ради від 25.12.2014 № 28. Цією програмою передбачалося, зокрема, забезпечення внутрішньо переміщених осіб безоплатним проживанням (за умови оплати зазначеними особами вартості комунальних послуг) відповідно до законодавства та безоплатним харчуванням на період отримання такими особами статусу безробітних або їх працевлаштування, але не більше одного місяця. Разом з тим Цільовою програмою соціальної підтримки населення Запорізької області «Назустріч людям» на 2020-2024 роки, затвердженою рішенням обласної ради від 12.12.2019 № 135, заходи стосовно забезпечення внутрішньо переміщених осіб безоплатним проживанням не передбачено.

У свою чергу у м. Токмак Запорізької області продовжує діяти місцева програма «Забезпечення житлом учасників АТО та громадян вимушено переселених із зони АТО в м. Токмак на 2019-2021 роки». Одним із заходів програми є «реконструкція частини нежитлової будівлі під житло по вул. Центральна, 55-к у м. Токмак Запорізької області», що передбачає виконання основних будівельних робіт по будівлі та облаштування під житло 18 квартир для внутрішньо переміщених осіб із тимчасово окупованої території та районів проведення антитерористичної операції. Станом на 01.01.2020 1 під'їзд (18 квартир) будівлі облаштовано під житло та прийнято в експлуатацію.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/itffL1M>

Також в області реалізуються окремі програми із забезпечення житлом молодих сімей, в яких фактично можуть брати участь і внутрішньо переміщені особи. Ознайомитися з текстами цих програм можна за посиланням: <https://cutt.ly/TtffCUр>

Івано-Франківська область

Рішенням Івано-Франківської обласної ради від 15.02.2019. № 1061-27/2019 «Про внесення змін до обласної комплексної Програми соціального захисту населення Івано-Франківської області на 2017-2021 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 23.12.2016. № 402-12/2016 (зі змінами)» передбачено, зокрема, поліпшення житлових умов проживання для сімей внутрішньо переміщених осіб. Також програма розрахована на осіб з інвалідністю I і II груп, сімей, в яких проживають двоє і більше осіб з інвалідністю; багатодітних сімей, в яких виховується дитина з інвалідністю; багатодітних сімей, в яких виховується 5 і більше дітей; сімей внутрішньо переміщених осіб; одиноких матерів (батьків), які виховують дитину з інвалідністю, в т. ч. проживають спільно після досягнення такою дитиною повноліття; одиноких матерів (батьків), які виховують двоє і більше дітей; сімей, в яких народилось одночасно троє і більше дітей; осіб, чиє житло пошкоджене (знищене) внаслідок надзвичайної ситуації (повені, зсуву, пожежі та ін.), прями збитки від якої, відповідно до акта місцевого структурного підрозділу ДСНС України, складають більше 100,0 тис.грн. Орієнтовний обсяг фінансування на 2020-2021 роки – по 3000 тис. грн. щорічно.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/EtfgMlr>

Крім того, в області діють інші програми, в яких теоретично можуть взяти участь внутрішньо переміщені особи, а саме:

- регіональна цільова програма розвитку молодіжного житлового будівництва в області на 2018-2022 роки, затверджена рішенням обласної ради від 08.12.2017. № 685-19/2017, що передбачає надання пільгових довготермінових кредитів громадянам на будівництво (придбання) житла.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/Vtfg7M2;>

- міська цільова програма будівництва (придбання) доступного житла та молодіжного кредитування в місті Івано-Франківську на 2018-2022 роки (зі змінами від 25.04.2019)

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/Wtfhepg>

Київська область, м. Київ

У Київській області на березень 2020 року існує декілька регіональних (місцевих) житлових програм, в яких мають змогу брати участь у тому числі внутрішньо переміщені особи, а саме:

- Київська обласна програма індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2019-2023 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 28 липня 2005 року № 269-25-IV (із змінами, внесеними рішенням облради від 26.03.2019 № 184). За цією програмою передбачено надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво, добудову, придбання житла та газифікацію осель у сільській місцевості під 3% річних, а багатодітним родинам – безвідсотково. Для реалізації програми планується виділити (тис. грн.): у 2020 р. – 36 300, у 2021 р. – 38 100, у 2022 р. – 39 900, у 2023 р. – 41 700.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/FthEtNz>;

- Програма будівництва (придбання) доступного житла в Київській області на 2019-2023 роки, затверджена розпорядженням Київської облдержадміністрації від 27 березня 2019 року № 192 (із змінами), яка передбачає надання державної підтримки шляхом сплати за рахунок коштів обласного, районних, міських (міст обласного підпорядкування) районних бюджетів 50% вартості будівництва (придбання) доступного житла для внутрішньо переміщених осіб, які зареєстровані та проживають на території Київської області

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/fthEZPx>

Разом з тим окремі житлові програми для переселенців діють наразі й у м. Києві. Так, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2019 № 2094 було затверджено Комплексну міську програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2019-2021 роки. Підпрограмою 5 цієї програми, зокрема, передбачено будівництво тимчасово житла для внутрішньо переміщених осіб, які перебувають на обліку та фактично проживають у м. Києві.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/jthRenn>

Кіровоградська область

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 21.11.2018 № 944-р розпорядженням голови Кіровоградської облдержадміністрації від 29.12.2018 № 1137-р було затверджено План заходів з реалізації Стратегії інтеграції внутрішньо переміщених осіб та впровадження довгострокових рішень щодо внутрішнього переміщення на період до 2020 року. Цим планом передбачено, зокрема, забезпечення внутрішньо переміщених осіб соціальним житлом, надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла. Для ознайомлення: <https://cutt.ly/ZthTu59>.

Водночас на території Кіровоградської області діє обласна програма забезпечення молоді житлом на 2018-2022 рр., затверджена рішенням Кіровоградської обласної ради від 22.12.2017 № 410 (із змінами), що передбачає надання пільгового кредитування та молодіжного будівництва, у т.ч. добудову об'єктів, що почали будуватися в області у межах реалізації попередніх програм.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/qthTdHe>

Також в області продовжує діяти обласна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016 – 2020 роки.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/tthTCfg>

Для тимчасового розміщення переселенців в області за рахунок залучення грантових коштів ЄС облаштовано гуртожиток у смт. Новгородка для проживання 150 сімей з числа внутрішньо переміщених осіб.

Луганська область

Внутрішньо переміщені особи, які проживають у Луганській області, у 2020 році можуть взяти участь у декількох регіональних (місцевих) житлових програмах, а саме:

- регіональній комплексній програмі підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та покращення умов життєзабезпечення сільського населення «Власний дім» на 2017-2022 роки, затвердженій розпорядженням голови облдержадміністрації – керівника обласної ВЦА від 16.12.2016 № 768

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/OthULVi>

- регіональній цільовій програмі забезпечення молоді житлом на 2018-2020 роки, затвердженій розпорядженням голови обласної держадміністрації – керівником військово-цивільної адміністрації від 03.04.2018 № 275, що передбачає надання молоді довгострокового пільгового кредиту на строк до 30 років під 3 % річних

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/ZthU82n>

- регіональній цільовій програмі житлового кредитування внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей на 2019-2021 роки, затвердженій розпорядженням голови обласної держадміністрації – керівником військово-цивільної адміністрації від 09.04.2019 № 281, що передбачає надання ВПО пільгових довгострокових кредитів на строк до 30 років під 3% річних та реінвестування повернутих кредитних коштів для надання нових кредитів

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/Zthli7O>

- програмі сприяння будівництву доступного житла для окремих категорій громадян в м. Северодонецьку на 2018-2020 роки. затвердженій рішенням міської ради від 17.04.2018 № 2520, що передбачає сприяння будівництву доступного житла за рахунок місцевого бюджету для окремих категорій громадян, які проживають та працюють у м. Северодонецьку, зокрема:
 - на підприємствах, в установах та організаціях, які зареєстровані в м. Северодонецьку, а саме: медичні, педагогічні працівники, працівники служб соціального захисту, підприємств житлово-комунального господарства, державні службовці;
 - учасників АТО, які працюють в правоохоронних органах, підрозділах Міністерств оборони та надзвичайних ситуацій.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/lthlnS9>

Львівська область

В області продовжують діяти прийняті у попередніх роках регіональні програми щодо забезпечення житлом, в яких можуть брати участь і внутрішньо переміщені особи:

- комплексна програма соціальної підтримки у Львівській області учасників АТО та їхніх родин, бійців-добровольців АТО, а також родин Героїв Небесної Сотні на 2018–2020 роки, затверджена рішенням Львівської обласної ради від 05.12.2017 № 55293. Вказана програма передбачає придбання житла для її учасників на умовах співфінансування. Цією Програмою затверджений відповідний Порядок придбання житла, який поширюється також на тих учасників АТО, які є переселенцями.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/ethPRCd>

- комплексна програма надання житлових кредитів окремим категоріям громадян у Львівській області на 2018–2020 роки, затверджена рішенням Львівської обласної ради від 05.12.2017 № 555, яка передбачає підтримку індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» та забезпечення молоді житлом у Львівській області шляхом надання пільгового довгострокового кредитування учасникам програми.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/UthPKjq>

- Міська цільова програма забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Львова на 2018-2022 роки, за якою право на отримання кредиту на будівництво (придбання) житла мають сім'ї та одинокі молоді громадяни, які відповідно до законодавства визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов (загальна та кооперативна черга), які зареєстровані у Львівському регіональному управлінні Держмолодьжитла, були включені до списку кандидатів на отримання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів міського бюджету м. Львова до досягнення 35 років включно.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/lthPN5x>

Разом з тим за рахунок субвенції з Державного бюджету до місцевих бюджетів у 2019 році у Львівській області було придбано 4 помешкання для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (Золочівський, Городоцький райони та м. Дрогобич). У 2020 році участь у програмі планують взяти міські ради Дрогобича та Червонограда та Золочівська і Городоцька райдержадміністрації.

Миколаївська область

Серед регіональних житлових програм, що діють у 2020 році у Миколаївській області та в яких можуть брати участь внутрішньо переміщені особи, можна назвати такі:

- цільова регіональна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2018-2023 роки, затверджена рішенням Миколаївської міської ради від 12.10.2017 № 23, що передбачає надання державного пільгового кредиту індивідуальним сільським забудовникам, в тому числі переселенцям. Прогнозований обсяг фінансування програми становить (тис. грн): у 2020 р. – 11240, у 2021 р. – 11800, у 2022 р. – 12360, у 2023 р. – 12920.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/sthSlk5>

- комплексна соціально-економічна програма забезпечення громадян житлом у Миколаївській області на 2018-2022 роки, затверджена рішенням Миколаївської міської ради від 21.12.2017 № 23, відповідно до якої внутрішньо переміщені особи мають право на отримання державної підтримки на будівництво (придбання) житла у розмірі 50% від нормативної вартості житла. На реалізацію програми у 2020 році виділено 2500 тис. грн.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/6thSDsP>

Крім того, діють окремі місцеві програми, спрямовані на забезпечення доступним житлом молодих сімей та окремих категорій громадян. Такі програми є актуальними для мешканців м. Миколаєва, Казанківського, Арбузинського та Новобузького районів. Ознайомитися з ними можна за посиланням: <https://cutt.ly/1thS2cf>

Одеська область

У 2020 році в області діють одразу декілька житлових програм, які надають можливість внутрішньо переміщеним особам стати їх учасниками, а саме:

- програма забезпечення житлом в Одеській області внутрішньо переміщених осіб, учасників проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасників проведення операції об'єднаних сил (ООС) на 2020-2024 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03.03.2020 № 1234-VII, із загальним обсягом планового фінансування у розмірі 111 140,0 тис. грн., з яких 19780 у 2020 році. Основними заходами Програми є:
 - виплата грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для сімей загиблих осіб відповідно до Постанови КМУ № 206;
 - виплата грошової компенсації відповідно до Постанови КМУ № 280;
 - надання пільгових довготермінових кредитів учасникам АТО та ООС, внутрішньо переміщеним особам, членам їх сімей;
 - надання фінансової підтримки учасникам АТО, ООС, членам їх сімей,
 - внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей на безповоротній основі, для забезпечення доступним житлом.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/xthDXus>

- комплексна регіональна програма забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 21.12.2018 № 835-VII. Програма передбачає надання кредитів на будівництво і придбання житла окремим категоріям громадян: багатодітним родинам; учасникам АТО; особам з інвалідністю внаслідок АТО; учасникам бойових дій; особам, які постраждали в результаті аварії на Чорнобильській АЕС; працівникам бюджетної сфери; педагогічним, науково-педагогічним, медичним працівникам та членам їх сімей. Відповідальними виконавцями програми є Управління капітального будівництва Одеської обласної державної адміністрації та Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву». Орієнтовний обсяг фінансування у 2020 році - 21 910 тис. грн.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/MthFIWv>

- регіональна програма з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2017-2020 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 23.12.2016 № 282-VII, що передбачає надання довгострокових пільгових кредитів для будівництва, придбання, реконструкції житла у сільській місцевості.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/nthFENk>

Крім того, в окремих населених пунктах Одеської області передбачені власні місцеві програми щодо забезпечення житлом вразливих категорій осіб, у тому числі внутрішньо переміщених осіб, зокрема:

- міська цільова програма забезпечення житлом окремих категорій громадян, що проживають у місті Одесі, на 2018-2020 роки, яка передбачає надання довгострокового кредиту під 5% річних окремим категоріям громадян. Програма розрахована на молодь, багатодітні родини, працівників бюджетної сфери, педагогічних, науково-педагогічних, медичних працівників, внутрішньо переміщених осіб, постраждалих в результаті аварії на Чорнобильській АЕС, учасників АТО, які мають статус учасника бойових дій та членів їх сімей. Програмою також передбачено пільги зі сплати відсотків для сімей з неповнолітньою дитиною (неповнолітніми дітьми). Крім того, позичальникові, який має двох дітей, за рахунок бюджетних коштів погашається 15 % суми залишку зобов'язань за кредитом; позичальникові, який має трьох і більше дітей, – 30 % суми залишку зобов'язань за кредитом. У 2020 році заплановано витратити на програму 10 608 тис. грн.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/1thFHSK>

- програма забезпечення житлом окремих категорій громадян, що проживають в Кілійському районі Одеської області на 2018-2022 роки. Програма розрахована на молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни, багатодітні родини, працівників бюджетної сфери, педагогічних та медичних працівників, членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов. Підтримка надається за рахунок пільгового кредитування за умови внесення кандидатом на свій особистий рахунок в банку-агенті першого внеску в розмірі не менш як 6 % вартості будівництва (придбання) житла.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/GthGuqc>

- програма забезпечення доступним житлом жителів міста Теплодар на 2018-2021 роки, затверджена рішенням Теплодарської міської ради від 21.08.2018 № 460-VII, яка розрахована на молодь, багатодітні родини, працівників бюджетної сфери, педагогічних, науково-педагогічних, медичних працівників, внутрішньо переміщених осіб, постраждалих в результаті аварії на Чорнобильській АЕС, військовослужбовців, учасників АТО, які мають статус учасника бойових дій та членів їх сімей. Програма передбачає надання пільгових довгострокових кредитів під 3% річних. Є пільга по сплаті відсотків для сімей з дітьми, військовослужбовцям – з початку і до закінчення особливого періоду; резервістам та військовозобов'язаним – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду, на час проходження військової служби.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/NthGkFP>

Полтавська область

У 2020 році в області продовжує діяти цільова регіональна програма «Власний дім» на 2017–2021 роки, затверджена рішенням Полтавської обласної ради від 31.01.2017 № 349, що передбачає пільгове довгострокове кредитування, у т.ч. внутрішньо переміщених осіб, для будівництва, придбання, реконструкції житла у сільській місцевості. Планове фінансування програми становить 18400 тис. грн у 2020 році та 20000 тис. грн у 2021 році.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/NthHSu5>

Крім того, в окремих населених пунктах області запроваджені місцеві програми щодо забезпечення житлом молоді та учасників АТО. Такі програми, зокрема, діють у м. Полтава, м. Кременчуці, м. Горішні Плавні, м. Решетилівка, с. Терешки, а також Карлівському районі. Ознайомитися з цими програмами можна за посиланням: <https://cutt.ly/3thH3hz>

Рівненська область.

Питання із забезпечення житлом внутрішньо переміщені особи, що проживають у Рівненській області, можуть вирішити у 2020 році за рахунок участі у двох регіональних програмах, а саме:

- обласній цільовій програмі індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості «Власний дім» на 2016-2020 роки, схваленій розпорядженням голови облдержадміністрації від 25.12.2015 № 19, яка передбачає надання пільгових довгострокових кредитів на строк до 30 років, у т.ч. внутрішньо переміщеним особам, для будівництва, придбання, реконструкції житла у сільській місцевості.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/lthJR8M>

- обласній програмі забезпечення молоді житлом на 2018-2023 роки, схваленій розпорядженням голови облдержадміністрації від 05.03.2018 № 143, що передбачає зменшення вартості будівництва житла для молоді; встановлення під час розрахунку розміру пільгового кредиту молоді, що надається за рахунок коштів державного бюджету, нормативної площі в розмірі 21 м² загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 м² на сім'ю, для багатодітних сімей, молодих спеціалістів, що працюють у села і селищах та які уклали трудовий договір із підприємствами, установами та організаціями, що розташовані у таких населених пунктах, – 20 м² на сім'ю; розвиток різних форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла. Планове ресурсне забезпечення програми за рахунок лише обласного бюджету становить 5 млн. грн на рік. Також пропонується залучити кошти місцевих бюджетів та інші джерела.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/KthJ35Q>

Сумська область

Як і в більшості областей України, у Сумській області наразі немає окремої регіональної (місцевої) програми, яка б забезпечувала потреби внутрішньо переміщених осіб у житлі. Разом з тим у 2020 році продовжують діяти обласні житлові програми, в яких переселенці можуть взяти участь, а саме:

- обласна цільова програма підтримки індивідуального житлового будівництва у «Власний дім» на 2019-2020 роки, схвалена рішенням Сумської обласної ради від 14.12.2018 № б/н, яка передбачає надання пільгових довгострокових кредитів на строк до 30 років для будівництва, придбання, реконструкції житла у сільській місцевості. При цьому внутрішньо переміщені особи мають переважно право на отримання такого кредиту. На виконання програми передбачено виділити у 2020 році 25 млн. грн.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/4thKLPI>

- регіональна програма молодіжного житлового кредитування на 2018-2020 роки в Сумській області, затверджена рішенням Сумської обласної ради від 24.11.2017 № б/н, яка передбачає надання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок коштів обласного бюджету за умови: перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов; підтвердження кандидатом своєї платоспроможності; внесення кандидатом на свій особистий рахунок у банку-агенті не менші 10% (термін кредитування до 20 років), або не менше 6% (термін кредитування до 30 років) вартості будівництва (реконструкції).

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/nthLi9u>

Схожі програми щодо забезпечення житлом молоді на період 2018-2020 років передбачені також міською владою м. Шостка та м. Суми.

Крім того, рішенням Сумської обласної ради від 22.12.2016 № б/н затверджена обласна комплексна програма соціального захисту населення на 2017-2021 роки, яка передбачає комплекс дій щодо побутового забезпечення переселенців, а саме:

- забезпечення тимчасового розміщення сімей ВПО, у складі яких є особи з інвалідністю без уражень опорно-рухового апарату, які не потребують додаткових умов облаштування житла, у приміщеннях установ та закладів, приватних домівках (зокрема, в сільській місцевості), якомога ближче до медичних і соціальних закладів;
- вжиття заходів щодо створення соціального житлового фонду в містах (гуртожитки) для надання в оренду внутрішньо переміщеним особам на пільгових умовах;
- ведення реєстру об'єктів нерухомості (незавершеного будівництва, покинутих житлових будинків, котеджних містечок тощо, новостворених модульних будинків для тимчасового проживання), напрацювання моделей надання їх в оренду на пільгових умовах.

Однак, як вбачається із змісту цієї програми, фінансування відповідних заходів не передбачається.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/SthLLvX>

Тернопільська область

Рішенням Тернопільської обласної ради від 28.11.2019 № 1499 було прийнято обласну програму підтримки внутрішньо переміщених осіб на період 2019-2020 років, яка передбачає декілька заходів, спрямованих на вирішення житлових проблем переселенців, які проживають в області, а саме:

- збір та аналіз інформації щодо житлових потреб внутрішньо переміщених осіб (із зазначенням статі та наявності дітей), зокрема з використанням Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб;
- проведення інвентаризації об'єктів нерухомості та формування інформаційної бази на відповідному місцевому рівні з метою визначення наявних вільних приміщень, у тому числі таких, які за умови приведення до стану, придатного для проживання, можуть бути використані для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб.

Однак, як вбачається із змісту цієї програми, фінансування відповідних заходів не передбачається.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/4thCu8f>

Крім того, в області діють й інші регіональні та місцеві програми, які стосуються забезпечення житлом окремих категорій громадян, у тому числі внутрішньо переміщених осіб, а саме:

- обласна програма індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки, затверджена рішенням Тернопільської обласної ради від 03.03.2016 № 112 (із змінами, внесеними рішенням від 04.06.2019 № 1390), що передбачає надання пільгових довгострокових кредитів для придбання, будівництва та реконструкції житла у сільській місцевості. На виконання програми у 2020 р. заплановано виділити 11 450 тис. грн.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/athCEZK>

- програма кредитування молодіжного житлового будівництва в Тернопільській області на 2018-2022 роки, затверджена рішенням Тернопільської обласної ради від 22.12.2017 № 893 (із змінами, внесеними рішенням від 20.12.2018 №1299), яка передбачає надання пільгових довгострокових кредитів для будівництва (придбання) житла молодим сім'ям, учасникам АТО/ООС та членам їх сімей, бійцям-добровольцям АТО/ООС та членам їх сімей за умови:
 - перебування кандидата (обох членів подружжя та неповнолітніх дітей) на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем реєстрації;
 - підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;
 - внесення кандидатом на свій особистий рахунок, відкритий в банку-агенті, з яким Тернопільським регіональним управлінням Держмолодьжитла укладено договір про співпрацю, першого внеску в розмірі не менш як 6 відсотків вартості будівництва (придбання) житла.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/7thCDo2>

- програма будівництва (придбання) доступного житла у місті Тернополі на 2018-2020 роки, затверджена рішенням Тернопільської міської ради від 15.12.2017 № 7/21/39, яка передбачає першочергове надання підтримки окремим категоріям громадян, зокрема, внутрішньо переміщеним особам, які перебувають на обліку та проживають у м. Тернопіль, для будівництва (придбання) житла за умови внесення ними на початку будівництва одним платежем не менше 30% вартості житла, яке буде придбано за рахунок програми.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/MthC3rm>

Харківська область

Згідно з Планом заходів на 2018-2020 роки з реалізації Стратегії розвитку Харківської області на період до 2020 року передбачено реалізацію кількох проектів, безпосередньо пов'язаних із забезпеченням житлом внутрішньо переміщених осіб, зареєстрованих у Харківській області, а саме:

- «Нове життя будівель», завданням якого є здійснення реконструкції порожніх, тих, що не використовуються, будівель під житлові будинки для забезпечення квартирами сімей, які відповідно до чинного законодавства потребують цього першочергово, зокрема з числа переселенців. Проектом із запланованим фінансуванням у розмірі 85 000 тис. грн у період з січня 2018 р. по грудень 2020 р. має бути охоплено до 25 тис. осіб;
- «Забезпечення житлом та покращення умов проживання», завданням якого є реконструкція під гуртожитки значної частини об'єктів житлового фонду, яка сьогодні не використовується, що дасть можливість забезпечити постійним житлом значну кількість сімей із числа внутрішньо переміщених осіб, учасників бойових дій (в т.ч. учасників АТО/ООС) та інших місцевих жителів, що перебувають в черзі на отримання житла в гуртожитках. Проект має бути реалізований протягом січня 2018 – грудня 2020 років орієнтовно для 50 тис. осіб. Загальний обсяг фінансування проекту – 25 500 тис. грн;
- «Створення сприятливих умов для реінтеграції тимчасово вимушених переселенців із зони АТО», завданням якого є створення та покращення житлових умов для переселенців. Опосередковану вигоду мають отримати до 170 тис. мешканців Харківської області, зокрема завдяки реконструкції придатних до житла приміщень у гуртожитках, що своєю чергою дасть можливість збільшити житловий фонд меншими коштами та зберегти низку капітальних будівель комунальної власності. Цей проект має бути впроваджений до грудня 2020 р. із загальним обсягом фінансування 20 749,5 тис. грн.

Посилання для ознайомлення з текстом Плану заходів: <https://cutt.ly/FtjS7lZ>

Разом з тим відповідно до інформації, отриманої від Харківської облдержадміністрації, наразі на території області діють декілька регіональних житлових програм, які так чи інакше стосуються забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, що проживають в області, а саме:

- обласна програма надання підтримки учасникам антитерористичної операції та операції Об'єднаних сил для будівництва житла в Харківській області на 2019-2021 роки, затверджена рішенням Харківської обласної ради від 06 грудня 2018 року № 825-VII, яка передбачає надання підтримки за рахунок коштів обласного бюджету у розмірі до 40% розрахункової вартості індивідуального житлового будинку, садового будинку, будівництво яких передбачено відповідною містобудівною документацією місцевого рівня, або квартири в багатоквартирному житловому будинку, що знаходяться в стадії будівництва. На виконання програми передбачається залучити 112,50 млн грн, без урахування щорічних інфляційних показників, за рахунок чого планується забезпечити житлом безпосередньо 180 учасників АТО/ООС, створити умови для розгортання та поширення в області нових та існуючих державних житлових програм; ввести в експлуатацію близько 9,5 тис. м² загальної площі житла. При цьому під час реалізації програми перевага надається учасникам АТО / ООС, які одночасно є внутрішньо переміщеними особами.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/ntjGvV6>

- комплексна програма соціального захисту населення Харківської області на 2016-2020 роки, затверджена рішенням Харківської обласної ради від 17 грудня 2015 року № 15-VII, яка передбачає, зокрема, створення в будинках-інтернатах системи соціального захисту населення комфортних умов проживання одиноких осіб, які потребують постійного стороннього догляду, у тому числі переселених із соціальних закладів, розташованих у зоні АТО.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/DtjHWMs>

Крім того, окремі житлові програми, в яких можуть брати участь внутрішньо переміщені особи, діють також у м. Харків. До них можна віднести:

- міську цільову програму молодіжного житлового кредитування на 2011-2025 роки, затверджену рішенням Харківської міської ради від 27.10.2010 № 312/10 (із змінами від 16.10.2019), яка передбачає надання мешканцям міста з числа молодих сімей та одиноких громадян віком до 35 років пільгових довгострокових кредитів під 3 % річних за умови сплати першого внеску у розмірі 6% від вартості житла. При цьому від сплати відсотків за користування кредитом звільнені, зокрема, позичальники, що мають дітей.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/VtjJCMm>

- міську цільову соціально-економічну програму будівництва (придбання) доступного житла на 2011-2025 роки, затверджену рішенням Харківської міської ради від 22.09.2010 № 274/10 (зі змінами від 16.10.2019), яка передбачає надання державної підтримки внутрішньо переміщеним особам, які фактично мешкають не менше року у м. Харкові та перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі про внутрішньо переміщених осіб, не мають у власності іншого житла ніж те, що розташоване на тимчасово окупованій території та на території населених пунктів, де органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташовані на лінії зіткнення, у розмірі 50% нормативної вартості житла.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/mtjJm5q>

Також у межах співпраці Харківської облдержадміністрації, Міністерства економічного розвитку та співробітництва ФРН та Кредитної установи для відбудови у Харківській області реалізовано проект «Сприяння розвитку соціальної інфраструктури (УФСІ), за рахунок якого здійснено реконструкцію будівель під житло для внутрішньо переміщених осіб у мм. Богодухів, Красноград, Лозова, Дергачі, Ізюм, смт. Золочів.

Херсонська область

У 2020 році в області продовжується реалізація прийнятих у попередніх роках регіональних житлових програм, участь у яких можуть взяти також внутрішньо переміщені особи. До таких програм можна віднести:

- цільову регіональну програму індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2012-2020 роки, затверджену рішенням обласної ради від 30.11.2011 № 337 (із змінами від 28.02.2020), яка передбачає надання пільгових довгострокових кредитів, у тому числі переселенцям, для придбання, будівництва, реконструкції житла у сільській місцевості відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 р. № 1597. При цьому учасники АТО/ООС, внутрішньо переміщені особи та багатодітні сім'ї (до досягнення дитиною/дітьми повноліття) звільняються від сплати відсотків за користування кредитом, які компенсуються Фонду з обласного бюджету протягом перших трьох років та в подальшому за рахунок коштів інших місцевих бюджетів відповідно до наданих клопотань, якими передбачено відшкодування. Крім того, переселенці за рахунок кредитних коштів мають право на покриття нотаріальних витрат для оформлення договору іпотеки».

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/atj1aKE>

Крім того, в окремих населених пунктах та районах області затверджено власні програми підтримки житлового будівництва на селі «Власний дім». Зокрема, такі програми у 2020 році діють у Голопристанському, Нижньосірогозькому, Великоолександрівському, Скадовському, Нововоронцовському, Чаплинському районах Херсонської області.

- регіональну програму будівництва (придбання) доступного житла у Херсонській області на 2018–2022 роки, затверджену рішенням обласної ради від 16.03.2018 № 824 (із змінами від 28.02.2020), яка передбачає надання безповоротної фінансової підтримки за рахунок коштів відповідного місцевого бюджету в розмірі 50% нормативної вартості будівництва (придбання) доступного житла внутрішньо переміщеним особам, які перебувають на обліку та фактично проживають у Херсонській області.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/5tj1O0S>

- програму розвитку молодіжного житлового кредитування у Херсонській області на 2019 – 2022 роки, затверджену рішенням обласної ради від 26.07.2018 № 944, яка передбачає надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам, у першу чергу учасникам АТО/ООС та членам їх сімей, які зареєстровані за місцем проживання у Херсонській області, на будівництво (реконструкцію) чи придбання житла відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/Qtj0tiw>

- програму розвитку житлового будівництва у Херсонській області на 2019-2022 роки, затверджену рішенням обласної ради від 14.12.2018 № 1081 (із змінами від 28.02.2020), яка передбачає надання жителям населених пунктів Херсонської області, в тому числі мешканцям міст обласного значення, довгострокових пільгових кредитів під 5% річних на зворотній основі з терміном погашення до 20 років за такими напрямками:
 - до 500 тис. грн – на будівництво, добудову нового індивідуального житла; придбання житла, в тому числі у багатоповерхових житлових будинках; будівництво та добудову житла у багатоповерхових житлових будинках, будівлях іншого цільового призначення, які підлягають реконструкції або перепрофілюванню під житло, включаючи багатоквартирні будинки перших масових серій, в яких буде здійснюватися реконструкція;
 - до 100 тис. грн – на реконструкцію індивідуального житла і квартир у багатоповерхових житлових будинках, здійснення капітального ремонту житла, будівельно-монтажних робіт по електроопаленню та індивідуальному (поквартирному) опаленню житла, зокрема у багатоповерхових житлових будинках, у тому числі при переході з централізованого на автономне тепlopостачання; будівництво інженерних мереж, газифікацію та водопостачання житла.

Позичальник, який має трьох і більше неповнолітніх дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, що перебувають під його опікою/піклуванням), звільняється від сплати відсотків за користування

пільговим кредитом протягом дії кредитного договору починаючи з дати подання копії підтвердних документів (свідоцтва про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування).

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/ctj0bqt>

Також в області діють місцеві житлові програми, на участь у яких можуть претендувати і переселенці, зокрема:

- програма будівництва (придбання) доступного житла в м. Нова Каховка на 2019-2022 роки, затверджена рішенням Новокаховської міської ради від 27.06.2019 № 2041, що передбачає надання внутрішньо переміщеним особам»; 50% вартості будівництва (придбання) житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 819.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/ntj91Xt>

- програма розвитку молодіжного житлового кредитування у місті Каховка на 2019-2022 роки, затверджена рішенням Каховської міської ради від 20.06.2019 № 1647/80, яка передбачає передбачає надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам, у першу чергу учасникам АТО/ООС та членам їх сімей, які проживають у м. Каховка, на будівництво (реконструкцію) житла (із передбаченого міською радою переліку) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/Ctj3xJy>

- програма розвитку житлового будівництва у місті Херсоні на 2018 - 2022 роки, затверджена рішенням Херсонської міської ради від 29.11.2017 № 1047, що передбачає, зокрема, надання підтримки переселенцям у розмірі 50% вартості нормативної площі доступного житла.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/ttj3oYz>

- міська програма будівництва, придбання житла у місті Гола Пристань на 2018-2022 роки, затверджена рішенням Голопристанської міської ради від 26.04.2018 № 718, що передбачає надання підтримки внутрішньо переміщеним особам у розмірі 50% вартості нормативної площі доступного житла;

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/0tj93WC>

- програма соціально-економічного та культурного розвитку міста Скадовська на 2020 рік, затверджена рішенням Скадовської міської ради від 24.12.2019 № 1120, якою передбачено 200 тис. грн на будівництво житла для переселенців.

Крім того, в окремих населених пунктах та районах Херсонської області діють загальні програми підтримки внутрішньо переміщених осіб, які передбачають також заходи, спрямовані на вирішення житлової проблеми переселенців. Зокрема, рішенням Каховської районної ради Херсонської області від 25.01.2019 № 629 затверджено районну програму підтримки ВПО на період до 2020 року, відповідно до якої здійснюється збір та аналіз інформації щодо житлових потреб ВПО (із зазначенням статі та наявності дітей), зокрема з використанням Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/stj2IHV>

Згідно з районною програмою підтримки ВПО на період до 2020 року, затвердженою рішенням Нижньосірогозької районної ради від 14 лютого 2019 року № 828, крім збору інформації про житлові потреби переселенців, також здійснюється інформування населення, зокрема потенційних орендарів та орендодавців, про переваги укладення договорів оренди житла, а також про зміни у законодавстві щодо надання в оренду фізичними особами житла для внутрішньо переміщених осіб.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/Ltj2Z3V>

У свою чергу в межах спільного проекту Херсонської міської ради та Європейського союзу «Активізація територіальної громади Херсону для подолання проблем внутрішньо переміщених осіб (Вимушених переселенців) проведено ремонтні роботи у трьох гуртожитках у м. Херсон для забезпечення переселенців тимчасовим житлом. Станом на 20.02.2020 у гуртожитки заселено 118 сімей та самотніх громадян з числа ВПО.

Хмельницька область

На березень 2020 року в області відсутні окремі програми для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб. Разом з тим переселенці можуть взяти участь у таких регіональних житлових програмах, а саме:

- цільовій регіональній програмі підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2012–2020 роки, затвердженій рішенням обласної ради від 15 березня 2012 року № 11-9/2012, яка передбачає надання пільгових довгострокових кредитів, у тому числі внутрішньо переміщеним особам, для придбання, індивідуального житлового будівництва на селі, добудови об'єктів житла, що знаходяться у стадії незавершеного будівництва тощо. У 2020 році, зокрема, планується виділення коштів для придбання 20 та будівництва 68 будинків у селах по області.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/9tjBofa>

- обласній програмі забезпечення молоді житлом на 2013 – 2020 роки затвердженій рішенням обласної ради від 20 грудня 2012 року № 18-14/2012 (із змінами від 22 грудня 2017 року № 23-17/2017), яка передбачає надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла. У 2020 році для реалізації програми, зокрема, передбачено залучити 68770 тис. грн. для поліпшення житлових умов бл. 178 сімей.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/ftjBnoI>

Черкаська область

Для вирішення житлових проблем внутрішньо переміщені особи, які проживають у Черкаській області, у 2020 році можуть взяти участь у таких регіональних програмах:

- обласній цільовій програмі підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки, затвердженій рішенням обласної ради від 19.02.2016 № 3-16/VII, яка передбачає надання пільгових довгострокових кредитів, у тому числі переселенцям, для придбання, будівництва, реконструкції житла у сільській місцевості відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 р. № 1597.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/TtjNsaU>

- обласній програмі забезпечення учасників АТО та членів їх сімей житлом у 2015-2020 роках, затвердженій рішенням обласної ради від 28.08.2015 № 42-1/VI, яка передбачає надання учасникам АТО та членам їх сімей кредиту на будівництво або на придбання житла терміном до 30 років за умови безповоротної фінансової допомоги за рахунок бюджетних джерел на оплату першого внеску у розмірі 20% вартості житла. Виконавцем і координатором Програми виступає Черкаське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/htjNDW4>

- обласній програмі забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки, затвердженій рішенням обласної ради від 22.12.2017 № 19-13/VII, яка передбачає надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла за рахунок обласного бюджету молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на строк не більше ніж до досягнення старшим із подружжя віку 55 років для жінок та 60 років для чоловіків за умови:
 - перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов або наявності у кандидата, що потребує поліпшення житлових умов відповідних документів на право будівництва (реконструкції) індивідуального житла;

- підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;
- внесення кандидатом на свій особистий рахунок 10 % (термін до 20 років), або 6 % (термін до 30 років) вартості будівництва (реконструкції) житла чи експертної оцінки вартості придбання об'єкта кредитування.

Позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який має двох дітей, окрім того, за рахунок бюджетних джерел погашається 25% зобов'язань за кредитом; позичальникові, який має трьох і більше дітей, - 50% суми зобов'язань за кредитом. Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3% річних суми зобов'язань за кредитом.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/ftjNVpO>

Разом з тим аналогічні програми із підтримки молоді та учасників АТО прийняті в окремих населених пунктах та районах області, зокрема, у мм. Черкаси, Золотоноша, Канів, Канівському, Городищенському районах тощо. Ознайомитися з цими програмами можна за посиланням: <https://cutt.ly/ktjMhrl>

Чернівецька область

В області, як і в більшості інших регіонів України, наразі немає окремої регіональної (місцевої) програми, яка б забезпечувала потреби внутрішньо переміщених осіб у житлі. Однак у 2020 році продовжують діяти окремі житлові програми, в яких переселенці можуть взяти участь, а саме:

- комплексна програма „Власний дім» на 2016-2020 роки, затверджена рішенням IV сесії Чернівецької обласної ради VII скликання від 15.03.2016 № 24-4/16. Виконання програми здійснюється Чернівецьким обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі шляхом надання пільгових кредитів на строк до 30 років для будівництва, придбання, реконструкції житла у сільській місцевості. При цьому внутрішньо переміщені особи, багатодітні сім'ї та молоді спеціалісти мають переважно право на отримання такого кредиту.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/vtjXI92>

- комплексна програма забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки затверджена рішенням XIX сесії Чернівецької обласної ради VII скликання від 21 грудня 2017 року № 253-19/17, яка передбачає надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) чи придбання житла відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/jtjXVJc>

- комплексна програма будівництва (придбання) доступного житла на 2018–2022 роки, затверджена рішенням Чернівецької обласної ради від 12.09.2018 № 134-24/18, яка передбачає надання відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 819 за рахунок коштів обласного бюджету державної підтримки у розмірі 50% нормативної вартості житла для будівництва (придбання) житла внутрішньо переміщеними особами, які перебувають на обліку та проживають в області. Виконавцем програми є Чернігівське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/stjXJTA>

Крім того, останні дві програми в аналогічному вигляді були прийняті й міською радою м. Чернівці.

Чернігівська область

У 2020 році в області продовжує діяти обласна програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2016–2020 роки, затверджена рішенням Чернігівської обласної ради від 10.09.2015 (із змінами), що передбачає пільгове довгострокове кредитування, у т.ч. внутрішньо переміщених осіб, для будівництва, придбання, реконструкції житла у сільській місцевості. Планове фінансування програми у 2020 році становить 20 млн. грн., з яких 9 млн. планується отримати з державного бюджету.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/BtjLaXW>

Крім того, в області діє Обласна програма підтримки розвитку житлового кредитування молоді на 2011-2020 роки, затверджена рішенням Чернігівської обласної ради від 25.03.2011, на реалізацію якої у 2020 року з обласного бюджету має бути виділено 5 млн. грн. для придбання учасниками програми 19 квартир на умовах довгострокового пільгового кредитування.

Посилання для ознайомлення з текстом програми: <https://cutt.ly/5tjLG8w>

Власні програми із забезпечення житлом молоді затверджено також органами місцевого самоврядування в окремих населених пунктах області, зокрема, у м. Чернігові, Городня, Ічня. Ознайомитися з цими програмами можна за посиланням: <https://cutt.ly/utjZcKc>

Додаток 1.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства розвитку громад
та територій України
02 грудня 2019 р. № 286

**ПОКАЗНИКИ ОПОСЕРЕДКОВАНОЇ ВАРТОСТІ СПОРУДЖЕННЯ ЖИТЛА ЗА
РЕГІОНАМИ УКРАЇНИ (РОЗРАХОВАНІ СТАНОМ НА 01 ЖОВТНЯ 2019 РОКУ)¹**

Найменування регіонів	Вартість 1 м ² загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ), грн.	Найменування регіонів	Вартість 1 м ² загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ), грн.
Україна	12 572	13. Миколаївська	12 553
1. Вінницька	12 123	14. Одеська	12 044
2. Волинська	12 085	15. Полтавська	11 179
3. Дніпропетровська	12 188	16. Рівненська	12 348
4. Донецька	13 205	17. Сумська	11 794
5. Житомирська	11 051	18. Тернопільська	11 784
6. Закарпатська	10 914	19. Харківська	13 214
7. Запорізька	12 176	20. Херсонська	11 439
8. Івано-Франківська	11 305	21. Хмельницька	12 100
9. Київська	12 556	22. Черкаська	12 383
10. Кіровоградська	10 685	23. Чернівецька	11 637
11. Луганська	12 060	24. Чернігівська	12 588
12. Львівська	12 504	25. м.Київ	14 694

¹ - без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим і м. Севастополя

Начальник Управління
ціноутворення, економіки та
договірних відносин у будівництві

Ірина ПОНОМАРЕНКО

Додаток 2. Середня заробітна плата штатних працівників по регіонах за місяць у 2020 році^{1,2}

	Січень		Лютий		Березень		Квітень		Травень		Че
	грн	% до попереднього місяця	грн	% до попереднього місяця	грн	% до попереднього місяця	грн	% до попереднього місяця	грн	% до попереднього місяця	грн
Україна	10727	87,5									
Вінницька	9481	88,9									
Волинська	8594	83,2									
Дніпропетровська	11310	93,6									
Донецька	11656	88,5									
Житомирська	8562	87,1									
Закарпатська	9112	82,8									
Запорізька	10720	87,5									
Івано-Франківська	9043	94,0									
Київська	11267	85,0									
Кіровоградська	8677	91,8									
Луганська	8904	87,3									
Львівська	9782	93,9									
Миколаївська	10525	82,0									
Одеська	9653	86,9									
Полтавська	10017	91,8									
Рівненська	9179	79,5									
Сумська	8891	91,7									
Тернопільська	8181	84,8									
Харківська	9182	88,2									
Херсонська	8275	84,2									
Хмельницька	8846	81,6									
Черкаська	8865	88,6									
Чернівецька	8185	85,2									
Чернігівська	8479	95,8									
м. Київ	15787	83,7									

¹ Без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

(у розрахунку на одного штатного працівника)

Травень	Липень		Серпень		Вересень		Жовтень		Листопад		Грудень	
	% до попереднього місяця	грн	% до попереднього місяця	грн	% до попереднього місяця	грн	% до попереднього місяця	грн	% до попереднього місяця	грн	% до попереднього місяця	
											12264	114,8
											10661	112,7
											10333	117,1
											12084	109,1
											13177	112,0
											9832	112,6
											11005	117,9
											12249	115,1
											9625	108,7
											13259	117,2
											9450	108,8
											10195	115,0
											10415	110,9
											12833	129,6
											11103	117,2
											10906	109,6
											11552	129,8
											9701	111,1
											9651	111,0
											10410	112,2
											9828	118,9
											10844	123,5
											10008	111,7
											9608	115,2
											8851	106,2
											18869	118,1

² Дані підготовлено за результатами державного статистичного спостереження «Обстеження підприємств із питань статистики праці», яким охоплені юридичні особи та відокремлені підрозділи юридичних осіб із кількістю найманих працівників 10 і більше осіб.

Додаток 3. Заява про надання державної підтримки одинокому заявнику за програмою «Доступне житло»

Додаток 5

до Технологічної карти до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла

_____ регіональне управління/іпотечний центр
Державної спеціалізованої фінансової установи
«Державний фонд сприяння молодіжному житловому
будівництву»

(прізвище, ім'я та по батькові
адреса, контактний телефон, електронна адреса заявника)

ЗАЯВА ПРО НАДАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ

Згідно із Порядком надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 (далі – Порядок), я, _____,

(прізвище, ім'я, по-батькові)

прошу надати державну підтримку, яка полягає у сплаті державою частини вартості будівництва (придбання) доступного житла (далі – державна підтримка), для будівництва (придбання) житла у м. _____ у розмірі _____ відсотків вартості нормативної площі житла (максимальної площі житла, яка становить 21 м² загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв.метра на сім'ю) орієнтовно на суму _____ грн.

Повідомляю, що мною, відповідно до умов Порядку, самостійно обрано об'єкт фінансування (новозбудований об'єкт) _____,

(реквізити об'єкта, з зазначенням назви, адреси та номера квартири)

забудовником (замовником забудовником, управителем, продавцем) якого є _____
_____ (назва забудовника та його ЄДРПО або ІПН), на будівництво (придбання) якого спрямовуються кошти державної підтримки, і я приймаю на себе зобов'язання щодо: подальшого укладання з ним договору про придбання житла з дотриманням вимог Порядку, зокрема в частині передбачення відповідальності забудовника за порушення строку введення в експлуатацію об'єкта нерухомості та надання документів щодо права власності на житло; а також щодо самостійного врегулювання проблемних питань, конфліктів з забудовником, в тому числі спонукання його до виконання зобов'язань за вищезазначеним договором у судовому порядку.

Підпис заявника: _____

У відповідності до умов Порядку, об'єкт фінансування (новозбудований об'єкт), на будівництво якого спрямовуються кошти державної підтримки, обираю самостійно.

Гарантую, що іншої житлової площі, крім зазначеної у інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що додається до цієї заяви, на праві власності не маю та не мав(ла) протягом останніх трьох років до моменту звернення про надання державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла.

Повідомляю, що раніше право на державну підтримку:

не використав використав, а саме: _____
(форма та час використання державної підтримки)

Гарантую протягом 3 (трьох) робочих днів, з дня повідомлення мене про рішення комісії щодо схвалення мене, як одержувача державної підтримки, відкрити рахунок(и) у банку та надати _____ регіональному управлінню/іпотечному центру Держмолодьжитла довідку про відкриття такого рахунка(ів), а також у строки та в розмірі, що будуть визначені у договорі про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, внести кошти на будівництво (придбання) доступного житла, що підлягають внесенню за мій рахунок, та суму винагороди (відшкодування) за обслуговування коштів, а також надати довідку банку про залишок коштів на рахунку. В разі ненадання у вказані терміни довідки про відкриття рахунку чи про залишок коштів на рахунку та/або невнесення коштів на такий рахунок у строки та в розмірі, що будуть визначені у договорі про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, прошу в подальшому цю заяву залишити без розгляду.

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку моїх персональних даних з метою надання мені державної підтримки і не заперечую проти передачі моїх персональних даних державним органам та органам місцевого самоврядування у зв'язку із виконанням ними покладених на них законом повноважень, а також в інших випадках, передбачених законодавством України та умовами укладених Держмолодьжитлом чи його регіональним управлінням/іпотечним центром договорів, коли поширення/передача персональних даних є необхідними з огляду на функції, повноваження та зобов'язання Держмолодьжитла/регіональних управлінь/іпотечного центру у відповідних правовідносинах, не повідомляючи мене. Підтверджую, що мені повідомлена інформація, передбачена частиною другою ст. 12 вказаного Закону та зрозумілі всі права, як суб'єкта персональних даних, визначені ст. 8 цього ж Закону.

Мені відомо, що згідно із статтею 5 Закону «Про захист персональних даних» не належить до інформації з обмеженим доступом, зокрема, інформація про отримання у будь-якій формі фізичною особою бюджетних коштів (крім випадків, передбачених статтею 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»). Згоден із розміщенням на сайті Держмолодьжитла та/або його регіонального управління/іпотечного центру інформації про подання мною цієї заяви, із зазначенням її реквізитів, мого прізвища, ім'я та по-батькові, кількості членів сім'ї, на яких розраховується державна підтримка, інформації про реквізити договору про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла або про причини відмови у наданні державної підтримки (у випадку відмови), а також інформації про надання державної підтримки (її суми і дати надання чи причин відсутності фінансування) тощо.

Мені роз'яснено, що я самостійно відслідковую інформацію, що пов'язана з черговістю отримання державної підтримки, розміщеної на сайті Держмолодьжитла <https://www.molod-kredit.gov.ua/> в розділі «Регіональні представництва», і я приймаю на себе зобов'язання з'явитися до регіонального управління/іпотечного центру Держмолодьжитла з метою укладення з останнім договору про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла протягом 3 (трьох) робочих днів з дня розміщення повідомлення про схвалення комісією Мінрегіону переліку одержувачів державної підтримки відповідно до вимог Порядку.

Підпис заявника: _____

Мені відомо, що згідно із пп. 165.1.34 п.165.1 ст. 165 Податкового кодексу України сума державної підтримки на будівництво чи придбання доступного житла, яка надається платнику податку відповідно до законодавства, не включається до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податків, а відповідно до пп.166.3.8 п.166.3 ст. 166 цього Кодексу суми витрат платника податку на сплату видатків на будівництво (придбання) доступного житла, визначеного законом, у тому числі на погашення пільгового іпотечного житлового кредиту, наданого на такі цілі, та процентів за ним, належать до переліку витрат, дозволених до включення до податкової знижки.

Додатки:

- Копії документів отриманих від забудовника обраного об'єкта фінансування (новозбудованого об'єкта) на будівництво якого можуть спрямовуватись кошти державної підтримки – на ___ арк.;
- Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла – на ___ арк.
- Довідка про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей) – на ___ арк.;
- Паспортні дані (довідка про реєстрацію місця проживання особи, видану органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», в разі відсутності у документах, що посвідчують особу, відомостей про зареєстроване місце проживання) – на ___ арк.
- Документи, необхідні для визначення платоспроможності – на ___ арк.;
- Копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);
- Копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи – на ___ арк.;
- Акт технічного стану житла (для внутрішньо переміщених осіб, житло яких (що розташоване на території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження в повному обсязі) зруйноване та не придатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції) – на ___ арк.;
- Копія посвідчення учасника бойових дій, довідка з Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції – на ___ арк.;
- Копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни – на ___ арк.;
- Копія посвідчення члена сім'ї загиблого – на ___ арк.;
- _____;
- _____;
- _____.

підпис заявника

ініціали та прізвище заявника

дата

Своїм підписом надаю згоду на включення мене у розрахунок державної підтримки, що надається відповідно до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819. Підтверджую, що з умовами вищезазначених Порядків ознайомена (ий).

підпис заявника

ініціали та прізвище заявника

дата

Підпис заявника: _____

Додаток 4. Заява про надання державної підтримки сім'ї за програмою «Доступне житло»

Додаток 6

до Технологічної карти до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла

_____ регіональне управління/іпотечний центр
Державної спеціалізованої фінансової установи
«Державний фонд сприяння молодіжному житловому
будівництву»

(прізвище, ім'я та по батькові
адреса, контактний телефон, електронна адреса заявника)

ЗАЯВА ПРО НАДАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ

Згідно із Порядком надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 (далі – Порядок), просимо надати державну підтримку, яка полягає у сплаті державою частини вартості будівництва (придбання) доступного житла (далі – державна підтримка), для будівництва (придбання) житла у м. _____ у розмірі _____ відсотків вартості нормативної площі житла (максимальної площі житла, яка становить 21 м² загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 м² на сім'ю) з розрахунку на _____ осіб орієнтовно на суму _____ грн.

Повідомляю, що мною, відповідно до умов Порядку, самостійно обрано об'єкт фінансування (новозбудований об'єкт) _____,
(реквізити об'єкта, з зазначенням назви, адреси та номера квартири)

забудовником (замовником забудовником, управителем, продавцем) якого є _____
_____ (назва забудовника та його ЄДРПО або ІПН), на будівництво (придбання) якого спрямовуються кошти державної підтримки, і ми приймаємо на себе зобов'язання щодо: подальшого укладання з ним договору про придбання житла з дотриманням вимог Порядку, зокрема в частині передбачення відповідальності забудовника за порушення строку введення в експлуатацію об'єкта нерухомості та надання документів щодо права власності на житло; а також щодо самостійного врегулювання проблемних питань, конфліктів з забудовником, в тому числі спонукання його до виконання зобов'язань за вищезазначеним договором у судовому порядку.

Підпис заявника: _____

У відповідності до умов Порядку, об'єкт фінансування (новозбудований об'єкт), на будівництво якого спрямовуються кошти державної підтримки, обираємо самостійно.

Гарантуємо, що іншої житлової площі, крім зазначеної у інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що додається до цієї заяви, на праві власності не маємо та не мали протягом останніх трьох років до моменту звернення про надання державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла.

Повідомляю, що раніше право на державну підтримку:

не використав використав, а саме: _____.
(форма та час використання державної підтримки)

Гарантуємо протягом 3 робочих днів, з дня повідомлення мене про рішення комісії щодо Додаток 4. Заява про надання державної підтримки сім'ї за програмою «Доступне житло» схвалення нас, одержувачами державної підтримки, відкрити рахунок(и) у банку та надати _____ регіональному управлінню/іпотечному центру Держмолодьжитла довідку про відкриття такого рахунка(ів), а також у строки та в розмірі, що будуть визначені у договорі про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, внести кошти на будівництво (придбання) доступного житла, що підлягають внесенню за мій рахунок, та суму винагороди (відшкодування) за обслуговування коштів, а також надати довідку банку про залишок коштів на рахунку. В разі ненадання у вказані терміни довідки про відкриття рахунку чи про залишок коштів на рахунку та/або невнесення коштів на такий рахунок у строки та в розмірі, що будуть визначені у договорі про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, прошу в подальшому цю заяву залишити без розгляду.

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надаємо згоду на обробку наших персональних даних з метою надання нам державної підтримки і не заперечуємо проти передачі наших персональних даних державним органам та органам місцевого самоврядування у зв'язку із виконанням ними покладених на них законом повноважень, а також в інших випадках, передбачених законодавством України та умовами укладених Держмолодьжитлом чи його регіональним управлінням/іпотечним центром договорів, коли поширення/передача персональних даних є необхідними з огляду на функції, повноваження та зобов'язання Держмолодьжитла чи його регіональних управлінь/іпотечного центру у відповідних правовідносинах, не повідомляючи нас. Підтверджуємо, що нам повідомлена інформація, передбачена частиною другою ст. 12 вказаного Закону та зрозумілі всі права, як суб'єкта персональних даних, визначені ст. 8 цього ж Закону.

Нам відомо, що згідно із статтею 5 Закону, «Про захист персональних даних» не належить до інформації з обмеженим доступом, зокрема, інформація про отримання у будь-якій формі фізичною особою бюджетних коштів (крім випадків, передбачених статтею 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»). Згодні із розміщенням на сайті Держмолодьжитла та/або його регіонального управління/іпотечного центру інформації про подання нами цієї заяви, із зазначенням її реквізитів, прізвища, ім'я та по-батькові представника сім'ї, кількості членів сім'ї, на яких розраховується державна підтримка, інформації про реквізити договору про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла або про причини відмови у наданні державної підтримки (у випадку відмови), а також інформації про надання державної підтримки (її суми та дати надання або причин відсутності фінансування) тощо.

Нам роз'яснено, що ми самостійно відслідковуємо інформацію, що пов'язана з черговістю отримання державної підтримки розміщеної на сайті Держмолодьжитла <https://www.molod-kredit.gov.ua/> в розділі «Регіональні представництва», і ми приймаємо на себе зобов'язання з'явитися до регіонального управління/іпотечного центру Держмолодьжитла з метою укладення з останнім договору про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла протягом 3 (трьох) робочих днів з дня розміщення повідомлення про схвалення комісією Мінрегіону переліку одержувачів державної підтримки відповідно до вимог Порядку.

Підпис заявника: _____

Нам відомо, що згідно із пп. 165.1.34 п.165.1 ст. 165 Податкового кодексу України сума державної підтримки на будівництво чи придбання доступного житла, яка надається платнику податку відповідно до законодавства, не включається до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податків, а відповідно до пп.166.3.8 п.166.3 ст. 166 цього Кодексу суми витрат платника податку на сплату видатків на будівництво (придбання) доступного житла, визначеного законом, у тому числі на погашення пільгового іпотечного житлового кредиту, наданого на такі цілі, та процентів за ним, належать до переліку витрат, дозволених до включення до податкової знижки.

Додатки:

- Копії документів отриманих від забудовника обраного об'єкта фінансування (новозбудованого об'єкта) на будівництво якого можуть спрямовуватись кошти державної підтримки – на ___ арк.;
- Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла – на ___ арк.
- Довідка про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей) – на ___ арк.;
- Паспортні дані (довідка про реєстрацію місця проживання особи, видану органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», в разі відсутності у документах, що посвідчують особу, відомостей про зареєстроване місце проживання) – на ___ арк.
- Документи, необхідні для визначення платоспроможності – на ___ арк.;
- Копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);
- Копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи – на ___ арк.;
- Акт технічного стану житла (для внутрішньо переміщених осіб, житло яких (що розташоване на території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження в повному обсязі) зруйноване та не придатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції) – на ___ арк.;
- Копія посвідчення учасника бойових дій, довідка з Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції – на ___ арк.;
- Копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни – на ___ арк.;
- Копія посвідчення члена сім'ї загиблого – на ___ арк.;
- _____;
- _____.

Ініціали та прізвище*:

Підпис:

дата

Своїми підписами надаємо згоду на включення нас у розрахунок державної підтримки, що надається відповідно до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819. Підтверджуємо, що з умовами вищезазначених Порядків ознайомлені.

Ініціали та прізвище*:

Підпис:

дата

*Пишеться власноручно кожним із членів сім'ї. У разі підписання заяви представником зазначається підстава, на якій виникло представництво.

Підпис заявника: _____

Додаток 5. Довідка про грошові доходи одинокого заявника (програма «Доступне житло»)

Додаток 1
до Переліку документів та відомостей, які подаються одержувачем
для отримання державної підтримки

регіональне управління/іпотечний центр
Державної спеціалізованої фінансової установи
«Державний фонд сприяння молодіжному житловому
будівництву»

(прізвище, ім'я та по батькові заявника)

(адреса, паспортні дані, контактний телефон заявника)

**ДОВІДКА
ПРО ГРОШОВІ ДОХОДИ**

Я, _____
(прізвище, ім'я, по-батькові)

ідентифікаційний номер/реєстраційний номер облікової картки платника податків □ □ □ □ □ □ □ □ □ □,
повідомляю, що протягом останніх 6 місяців отримав такі грошові доходи:
заробітна плата _____

отримав/ не отримав

пенсія _____

соціальна допомога _____

матеріальна допомога _____

стипендія _____

інші соціальні виплати _____

дохід від підприємницької діяльності _____

дохід від наукової діяльності _____

дохід від викладацької діяльності _____

дохід від творчої діяльності _____

дохід від іншої незалежної професійної діяльності _____

винагороди (будь-якого виду) _____

грошове забезпечення військовослужбовців _____

дивіденди _____

проценти _____

роялті _____

дохід від відчуження цінних паперів та корпоративних прав _____

інше _____

Повідомляю, що вся інформація, наведена в цій довідці, є достовірною. Про відповідальність за надання недостовірних відомостей мене повідомлено.

Додатки: документи про грошові доходи із зазначенням розміру грошових доходів – на ___ арк.

підпис заявника

ініціали та прізвище заявника

дата

Додаток 6. Довідка про грошові доходи сім'ї (програма «Доступне житло»)

Додаток 2

до Переліку документів та відомостей, які додаються до заяви про надання державної підтримки

регіональне управління/іпотечний центр
Державної спеціалізованої фінансової установи
«Державний фонд сприяння молодіжному житловому
будівництву»

(прізвище, ім'я та по батькові заявника)

(адреса, паспортні дані, контактний телефон заявника)

ДОВІДКА ПРО ГРОШОВІ ДОХОДИ

Ми, що нижче підписалися, повідомляємо, що протягом останніх 6 місяців отримали такі грошові доходи:

1. _____,
(прізвище, ім'я, по-батькові)

ідентифікаційний номер/реєстраційний номер облікової картки платника податків □ □ □ □ □ □ □ □ □ □, повідомляю, що протягом останніх 6 місяців отримав такі грошові доходи:

заробітна плата _____
отримав/ не отримав

пенсія _____

соціальна допомога _____

матеріальна допомога _____

стипендія _____

інші соціальні виплати _____

дохід від підприємницької діяльності _____

дохід від наукової діяльності _____

дохід від викладацької діяльності _____

дохід від творчої діяльності _____

дохід від іншої незалежної професійної діяльності _____

винагороди (будь-якого виду) _____

грошове забезпечення військовослужбовців _____

дивіденди _____

проценти _____

роялті _____

дохід від відчуження цінних паперів та корпоративних прав _____

інше _____

2. _____,

(прізвище, ім'я, по-батькові)

ідентифікаційний номер/реєстраційний номер облікової картки платника податків □ □ □ □ □ □ □ □ □ □, повідомляю, що протягом останніх 6 місяців отримав такі грошові доходи:

заробітна плата _____

отримав/ не отримав

пенсія _____

соціальна допомога _____

матеріальна допомога _____

стипендія _____

інші соціальні виплати _____

дохід від підприємницької діяльності _____

дохід від наукової діяльності _____

дохід від викладацької діяльності _____

дохід від творчої діяльності _____

дохід від іншої незалежної професійної діяльності _____

винагороди (будь-якого виду) _____

грошове забезпечення військовослужбовців _____

дивіденди _____

проценти _____

роялті _____

дохід від відчуження цінних паперів та корпоративних прав _____

інше _____

Повідомляємо, що інші члени сім'ї, а саме: _____

будь-які грошові доходи протягом останніх 6 місяців не отримували.

Повідомляємо, що вся інформація, наведена в цій довідці, є достовірною. Про відповідальність за надання недостовірних відомостей нас повідомлено.

Додатки: документи про грошові доходи із зазначенням розміру грошових доходів – на __ арк.

Ініціали та прізвище*:

Підпис:

_____ дата

Додаток 7.

Додаток 6

до Технологічної карти до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла

_____ регіональне управління/іпотечний центр
Державної спеціалізованої фінансової установи
«Державний фонд сприяння молодіжному житловому
будівництву»

(прізвище, ім'я та по батькові
адреса, контактний телефон, електронна адреса заявника)

**ЗАЯВА
ПРО НАДАННЯ ПІЛЬГОВОГО ДОВГОСТРОКОВОГО ДЕРЖАВНОГО КРЕДИТУ
НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА**

Згідно із Порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від ____ (далі – Порядок), я, _____

(прізвище, ім'я, по-батькові)

прошу надати мені пільговий довгостроковий кредит в сумі _____ (_____) грн. для придбання житла - _____ - кімнатної квартири/одноквартирного житлового будинку № _____ загальною площею _____ м² в житловому будинку за адресою: _____.

Вартість житла, для оплати якого необхідний кредит, становить _____ (_____) грн.

Сума власного внеску, який передбачено спрямовувати на оплату житла, для придбання якого необхідний кредит, становить _____ (_____) грн.

У відповідності до умов Порядку, об'єкт, на придбання житла в який можуть спрямовуватися кошти кредиту, обираю самостійно.

Гарантую, що:

- іншої житлової площі, крім зазначеної у інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що додається до цієї заяви, на праві власності не маю та не мав(ла) з моменту набрання чинності Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» (з 27.04.2014) до моменту звернення про надання пільгового довгострокового кредиту на придбання житла.

Підпис заявника: _____

з моменту набрання чинності Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» (з 27.04.2014) до моменту подання заяви про намір отримати кредит не мав (ла) у власності житлової площі, крім _____ (вказується площа та об'єкт нерухомості), яка була відчужена мною у _____ році.

Гарантую протягом _____ робочих днів, з дня повідомлення мене про рішення комісії щодо схвалення мене, як одержувача пільгового довгострокового державного кредиту, відкрити рахунок(и) у банку та надати _____ регіональному управлінню/іпотечному центру Держмолодьжитла довідку про відкриття такого рахунка(ів), а також не пізніше, ніж в день укладення кредитного договору, внести кошти власного внеску в обсязі, не менше 6 відсотків вартості нормативної площі житла та вартість площі житла, що перевищує нормативну.

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку моїх персональних даних з метою надання мені довгострокового пільгового кредиту і не заперечую проти передачі моїх персональних даних державним органам та органам місцевого самоврядування у зв'язку із виконанням ними покладених на них законом повноважень, а також в інших випадках, передбачених законодавством України та умовами укладених Держмолодьжитлом чи його регіональним управлінням/іпотечним центром договорів, коли поширення/передача персональних даних є необхідними з огляду на функції, повноваження та зобов'язання Держмолодьжитла/ регіональних управлінь/іпотечного центру у відповідних правовідносинах, не повідомляючи мене. Підтверджую, що мені повідомлена інформація, передбачена частиною другою ст. 12 вказаного Закону та зрозумілі всі права, як суб'єкта персональних даних, визначені ст. 8 цього ж Закону.

Надаю згоду щодо розміщення на сайті Держмолодьжитла та/або його регіонального управління/ іпотечного центру інформації про подання мною цієї заяви, із зазначенням її реквізитів, мого прізвища, ім'я та по-батькові, кількості членів сім'ї, на яких розраховується пільговий довгостроковий кредит, розміру наданого кредиту тощо.

Додатки:

Копія паспорту (довідка про реєстрацію місця проживання особи, видана органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», в разі відсутності у документах, що посвідчують особу, відомостей про зареєстроване місце проживання (крім осіб, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованих територіях АР Крим, м. Севастополя, Донецької та Луганської областей) – на ___ арк.;

копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті) - на ___ арк.;

інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність, або відсутність у власності житла – на ___ арк.;

довідка про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей) або довідка (лист) про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов – на ___ арк.;

Документи, необхідні для визначення платоспроможності, а саме:

довідка про доходи з місця роботи за 6 останніх місяців (з помісячною розбивкою) – на _____ арк.;

відомості або витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на ___ арк.;

Підпис заявника: _____

- звітність про доходи за формою, встановленою органом державної податкової служби – для фізичних осіб-підприємців, з відміткою про подання у встановленому законодавством порядку на ____ арк.;
- відомості з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів на ____ арк.;
- інші документи, що підтверджують доходи кандидата – на ____ арк.;
- попередній договір про придбання житла (інші документи, що підтверджують зобов'язання або намір власника житла (продавця) укласти з кандидатом договір про придбання житла);
- акт технічного стану житла (для внутрішньо переміщених осіб, житло яких розташоване на території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження у повному обсязі та яке зруйноване чи непридатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції);
- копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (для внутрішньо переміщених осіб);
- копія посвідчення учасника бойових дій, виданого за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 та інформація про включення до Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції та осіб, які брали участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення – на ____ арк.;
- копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни, та у разі відсутності у посвідченні посилання на норму законодавства, відповідно до якої встановлено статус – копія документа про безпосередню участь в антитерористичній операції – на ____ арк.;
- _____;
- _____;
- _____.

У разі звернення уповноваженої заявником особи також надається документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника.

підпис заявника

ініціали та прізвище заявника

дата

Підпис заявника: _____

Додаток 8.

Додаток 7

до Технологічної карти до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла

_____ регіональне управління/іпотечний центр
Державної спеціалізованої фінансової установи
«Державний фонд сприяння молодіжному житловому
будівництву»

(прізвище, ім'я та по батькові
адреса, контактний телефон, електронна адреса заявника)

ЗАЯВА

ПРО НАДАННЯ ПІЛЬГОВОГО ДОВГОСТРОКОВОГО ДЕРЖАВНОГО КРЕДИТУ НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА

Згідно із Порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від ____ (далі – Порядок), я, _____,

(прізвище, ім'я, по-батькові)

прошу надати мені, з урахуванням членів моєї сім'ї, які спільно зі мною проживають/zareєстровані а саме:

(необхідне підкреслити)

дружина/чоловік _____
(прізвище, ім'я, по-батькові)

неповнолітні дочка/син _____
(прізвище, ім'я, по-батькові)

неодружені повнолітні дочка/син з інвалідністю _____
(прізвище, ім'я, по-батькові)

непрацездатні батько/мати _____
(прізвище, ім'я, по-батькові)

особа, яка знаходиться під опікою/піклуванням _____
(прізвище, ім'я, по-батькові)

особа, яка здійснює за мною догляд у зв'язку з інвалідністю внаслідок війни I групи _____

(прізвище, ім'я, по-батькові)

Підпис заявника: _____

пільговий довгостроковий кредит в сумі _____ (_____) грн. для придбання житла - ____ - кімнатної (го) квартири/ одноквартирного житлового будинку № _____ загальною площею ____ м² в житловому будинку за адресою: _____.

Вартість житла, для оплати якого необхідний кредит, становить _____ (_____) грн.

Сума власного внеску, який передбачено спрямовувати на оплату житла, для придбання якого необхідний кредит, становить _____ (_____) грн.

У відповідності до умов Порядку, об'єкт, на придбання житла в який можуть спрямовуватися кошти кредиту, обрано самостійно.

Гарантую, що:

іншої житлової площі, крім зазначеної у інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме

майно, що додається до цієї заяви, на праві власності не маю та не мав (ла) з моменту набрання чинності Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» (з 27.04.2014) до моменту звернення про надання пільгового довгострокового кредиту на придбання житла.

з моменту набрання чинності Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий

режим на тимчасово окупованій території України» (з 27.04.2014) до моменту подання заяви про намір отримати кредит я не мав (ла) у власності житлової площі, крім _____ (вказується площа та об'єкт нерухомості), яка була відчужена мною у _____ році.

з моменту набрання чинності Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий

режим на тимчасово окупованій території України» (з 27.04.2014) до моменту подання заяви про намір отримати кредит моя (мій)¹ _____ не мав (ла) у власності житлової площі, крім _____ (вказується площа та об'єкт нерухомості), яка була відчужена ним (нею) _____ році.

Гарантую протягом _____ робочих днів, з дня повідомлення мене про рішення комісії щодо схвалення мене, як одержувача пільгового довгострокового державного кредиту, відкрити рахунок(и) у банку та надати _____ регіональному управлінню/іпотечному центру Держмолодьжитла довідку про відкриття такого рахунка(ів), а також не пізніше, ніж в день укладення кредитного договору, внести кошти власного внеску в обсязі, не менше 6 відсотків вартості нормативної площі житла та вартість площі житла, що перевищує нормативну.

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надаємо згоду на обробку наших персональних даних з метою надання нам довгострокового пільгового кредиту і не заперечуємо проти передачі наших персональних даних державним органам та органам місцевого самоврядування у зв'язку із виконанням ними покладених на них законом повноважень, а також в інших випадках, передбачених законодавством України та умовами укладених Держмолодьжитлом чи його регіональним управлінням/іпотечним центром договорів, коли поширення/передача персональних даних є необхідними з огляду на функції, повноваження та зобов'язання Держмолодьжитла/ регіональних управлінь/іпотечного центру у відповідних правовідносинах, не повідомляючи нас. Підтверджуємо, що нам повідомлена інформація, передбачена частиною другою ст. 12 вказаного Закону та зрозумілі всі права, як суб'єктів персональних даних, визначені ст. 8 цього ж Закону.

¹ Вказується член сім'ї кандидата

Підпис заявника: _____

Надаємо згоду щодо розміщення на сайті Держмолодьжитла та/або його регіонального управління/ іпотечного центру інформації про подання нами цієї заяви, із зазначенням її реквізитів, наших прізвища, ім'я та по-батькові, кількості членів сім'ї, на яких розраховується довгостроковий пільговий кредит, розміру наданого кредиту тощо.

Додатки:

- копії паспортів кандидата та членів сім'ї кандидата (довідки про реєстрацію місця проживання особи, видані органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», в разі відсутності у документах, що посвідчують особу, відомостей про зареєстроване місце проживання (крім осіб, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованих територіях АР Крим, м. Севастополя, Донецької та Луганської областей) – на ___ арк.;
- копії реєстраційних номерів облікової картки платника податків кандидата та членів сім'ї кандидата (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті) – на ___ арк.;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність, або відсутність у власності кандидата та членів сім'ї кандидата житла – на ___ арк.;
- довідка про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей) або довідка (лист) про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов – на ___ арк.;

Документи, необхідні для визначення платоспроможності, а саме:

- довідки (довідки) про доходи з місця роботи (всіх повнолітніх членів сім'ї кандидата) за 6 останніх місяців (з помісячною розбивкою) – на _____ арк.;
- відомості або витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань на ___ арк.;
- звітність про доходи за формою, встановленою органом державної податкової служби – для фізичних осіб-підприємців, з відміткою про подання у встановленому законодавством порядку на _____ арк.;
- відомості з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів (щодо всіх повнолітніх членів сім'ї кандидата) на _____ арк.;
- інші документи, що підтверджують доходи кандидата та повнолітніх членів сім'ї кандидата – на _____ арк.;
- письмова (письмові) згода (згоди) повнолітнього члена сім'ї кандидата, на якого (яких) розраховується розмір кредиту, щодо включення його (їх) у розрахунок кредиту (у довільній формі);
- документи, що підтверджують родинні стосунки між особами, на яких розраховується розмір кредиту, які разом з ним проживають або зареєстровані;
- попередній договір про придбання житла (інші документи, що підтверджують зобов'язання або намір власника житла (продавця) укласти з кандидатом договір про придбання житла);
- акт технічного стану житла (для внутрішньо переміщених осіб, житло яких розташоване на території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження у повному обсязі та яке зруйноване чи непридатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції);

Підпис заявника: _____

копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (на кожного члена сім'ї) (для внутрішньо переміщених осіб) – на ___ арк.;

копія посвідчення учасника бойових дій, виданого за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 та інформація про включення до Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції та осіб, які брали участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення – на ___ арк.;

копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни, та у разі відсутності у посвідченні посилання на норму законодавства, відповідно до якої встановлено статус – копія документа про безпосередню участь в антитерористичній операції – на ___ арк.;

_____;

_____.

У разі звернення уповноваженої заявником особи також надається документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника.

Підпис (и), прізвище та ініціали:

Кандидат (заявник) – _____

Члени сім'ї кандидата (заявника)²: _____

² Зазначається родинний зв'язок (чоловік/дружина, неповнолітні дочка/син, неодружені повнолітні дочка/син з інвалідністю, особа, яка доглядає за кандидатом з інвалідністю внаслідок війни I групи та проживає за ним, непрацездатні батько/матір, особа, яка знаходиться під опікою/піклуванням)

Підпис заявника: _____

Додаток 9. Зразок заяви про отримання грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення¹

Начальнику управління праці та соціального захисту населення

_____ (ваше прізвище, ім'я, по-батькові)

проживаю (zareєстрований) за адресою:

_____ (поштовий індекс, найменування населеного пункту, вул., буд.)

контактний телефон _____

паспорт: серія _____ № _____ виданий

_____ ідентифікаційний номер _____

ЗАЯВА

Я, _____ (ПІБ), є особою з інвалідністю внаслідок війни 1/2 групи/членом сім'ї загиблого /внутрішньо переміщеною особою – учасником бойових дій / внутрішньо переміщеною особою з інвалідністю внаслідок війни III групи, що підтверджується посвідченням серія _____ номер _____ виданим _____ від 20__ року.

На квартирному обліку перебуваю з _____ (дата).

Відповідно до постанови КМУ «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» від 19 жовтня 2016 року №719 / постанови КМУ від 18 квітня 2018 р. №280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» прошу виділити мені грошову компенсацію за належні для отримання жилі приміщення.

До заяви додається:

1. Копія паспорта (сторінки 1, 2, 10, 11);
2. Копія посвідчення;
3. Довідка про склад сім'ї;
4. Інші необхідні документи.

20__ року

_____ підпис заявника

¹ Джерело: <https://mva.gov.ua/ua/veteranam/zhitlo-ta-zemlya/groshova-kompensaciya-za-nalezni-dlya-otrimannya-zhili-primishchennya#50>

Додаток 10

**АСОЦІАЦІЯ «ВЛАСНИЙ ДІМ» ТА РЕГІОНАЛЬНІ (ОБЛАСНІ) ФОНДИ
ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ**

Область	(Код міста) № телефону	Адреса	Індекс
Асоціація «Власний дім»	(044) 528-40-27	м. Київ, вул. Патриса Лумумби, 4/6	01042
Вінницький	(0432) 27-10-09, (0432) 26-37-60	м. Вінниця, вул. Замостянська, 26/58	21000
Волинський	(0332) 24-23-97	м. Луцьк пр. Перемоги, 14	43005
Дніпропетровський	(0562) 34-84-73	м. Дніпро, вул. Старокозацька (Комсомольська), 52	49600
Житомирський	(0412) 42-16-06	м. Житомир, вул. Гоголівська, 4, к. 411 (юр/а) майдан Корольова, 12, к. 510 (фактична)	10012 10014
Закарпатський	(0312) 64-47-92	м. Ужгород, Головноштамп а/с №9	88000
Запорізький	(061) 764-38-00	м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 13	69063
Івано-Франківський	(0342) 78-94-22 (0342) 78-94-20	м. Івано-Франківськ, вул. Степана Бандери, 77, оф. 210	76014
Київський	(044) 235-14-06	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 13, кім. 406	01601
Кіровоградський	(098) 377-97-01	м. Кропивницький, вул. Тімірязєва, 84, оф. 202	25002
Луганський	(06471) 3-22-30 098 517-34-00 066 301-87-53	м. Сватове, вул. Садова, буд. 74-А	92600
Львівський	03222 565 07 25-65-08	м. Львів, вул. Пекарська, 95	79014
Миколаївський	(0512) 56 34 22	м. Миколаїв, вул. Робоча, буд. 2-А, офіс 508	54029
Одеський	(0482) 725-01-65 (0482) 725-21-09 (0482) 728-36-93	м. Одеса вул. Канатна, буд. 83, к. 1003, 1028	65107
Полтавський	(05322) 2-68-53 (05322) 2-87-15 (050) 304-91-34 (067) 535-02-34	м. Полтава, вул. Міщенка, 2, кім. 84, 85	36011
Рівненський	(0362) 26-76-66 (0362) 26-84-47	м. Рівне, вул. Словацького, 4/6	33013
Сумський	(0542) 77 06 13 (0542) 77 06 15 066 906 49 39 095 307 10 80	м. Суми, вул. Гетьмана Мазепи, 2	40009
Тернопільський	(0352) 52-78-16 (067) 67-25-118	м. Тернопіль, вул. Крушельницької, 18, кім. 503	46001
Харківський	(057)-705-19-65 (057)-705-19-66	м. Харків, пл. Свободи, 5, кім. 164	61022
Херсонський	(0552) 35-51-73	м. Херсон, вул. Університетська, 136-а	73036
Хмельницький	(0382) 79-40-95 (0382) 76-30-58	м. Хмельницький вул. Грушевського, 87/411	29000
Черкаський	(0472) 38-42-68	м. Черкаси, вул. Небесної Сотні, 33, к. 52	18000
Чернівецький	(03722) 7-49-00 (050) 877-51-56 (050) 371-37-03	м. Чернівці, вул. П.Орлика, 1-Е, оф. 104	58000
Чернігівський	(0462) 69-37-97 (067) 460-79-75 (0462) 69-36-26	м. Чернігів, вул. Малиновського, 32-6	14020

Додаток 11. Зразок заяви про надання кредиту за програмою «Власний дім»

Директору _____
обласного фонду підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі

_____ що проживає за адресою :

Паспорт: серії _____ № _____
виданий _____

тел.д. _____
тел.м. _____

ЗАЯВА

Прошу розглянути питання про надання мені пільгового кредиту
в сумі _____ (_____) тисяч гривень терміном на _____
(_____) років для _____
(будівництва, добудови, реконструкції (ремонт), придбання)
індивідуального житлового будинку, розташованого за адресою: _____ обл.,
_____ р-н, с. _____.

Ідентифікаційний номер _____

До заяви додаю необхідні документи згідно з переліком.

Дата: “ _____ ” _____ 20__ р.

Підпис: _____

Директору

Додаток 12.Додаток 1
до Порядку**ТИПОВИЙ ДОГОВІР
НАЙМУ СОЦІАЛЬНОГО ЖИТЛА**

_____ 20__ р.
(найменування населеного пункту)

_____ (найменування органу місцевого самоврядування або уповноваженого ним органу (управителя)

в особі керівника, що діє на підставі _____
(положення, статут)

(далі – наймодавець), з одного боку, і громадянин _____

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

(далі – наймач), з другого боку, на підставі _____
(номер і дата прийняття рішення про надання житла)

_____ уклали цей договір про нижченаведене.

1. Предмет договору

1.1. Наймодавець надає наймачеві та членам його сім'ї _____

_____ (прізвище, ім'я та по батькові членів сім'ї)

у користування житлове приміщення у _____
(багатоквартирному, садибного типу (одноквартирному)

_____ житловому будинку за адресою _____

відповідно до акта приймання-передачі, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Зобов'язання сторін

2.1. Наймодавець зобов'язується:

- надати наймачеві зазначене у пункті 1 цього договору житлове приміщення;
- забезпечувати своєчасне та належної якості надання житлово-комунальних послуг;
- здійснювати технічне обслуговування та проводити поточний ремонт будинку, внутрішньо-будинкових інженерних мереж, вживати в установленій законодавством строк заходів до ліквідації наслідків аварійної ситуації, усунення недоліків, пов'язаних з наданням послуг неналежної якості;
- проводити капітальний ремонт або реконструкцію будинку. На час проведення капітального ремонту або реконструкції будинку з відселенням – надати наймачеві та членам його сім'ї інше

житло, що відповідає технічним і санітарним вимогам, не розриваючи при цьому договору найму соціального житла, яке перебуває в стадії ремонту або реконструкції. У період проживання наймача в іншому житловому приміщенні він вносить плату лише за наймання приміщення, наданого йому на час проведення ремонту, реконструкції;

- вести облік вимог (претензій) наймача у зв'язку з порушенням режиму надання житлово-комунальних послуг, зміною їх споживчих властивостей та перевищенням нормативного строку проведення аварійно-відбудовних робіт і вживати заходів для їх задоволення;
- забезпечувати відшкодування наймачеві плати за житлово-комунальні послуги у разі їх несвоєчасного та неналежної якості надання, а також за перевищення нормативного строку проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, визначеному законодавством;
- подавати наймачеві інформацію про перелік житлово-комунальних послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, норми споживання, режим надання таких послуг, їх споживчі властивості тощо;
- своєчасно проводити підготовку будинку і технічного обладнання, яким оснащено будинок, до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- обладнувати будинки спеціальними засобами і пристосуваннями для безперешкодного доступу до всіх приміщень людей з обмеженими фізичними можливостями;
- вживати заходів для відселення наймача та членів його сім'ї у разі, коли будинок перебуває в аварійному стані.

Наймодавець має також інші передбачені актами законодавства зобов'язання.

2.2. Наймач зобов'язується:

- використовувати житлове приміщення за призначенням;
- забезпечувати належне утримання житлового приміщення, не допускати безгосподарного користування ним, своєчасно вживати заходів до усунення недоліків, виявлених у наданні житлово-комунальних послуг, що виникли з його вини;
- проводити поточний ремонт житлового приміщення;
- не допускати руйнування та зміни конструкції житлового приміщення, проведення робіт з його перепланування та переобладнання інженерних систем;
- проводити за власний рахунок ремонт і заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;
- відбудовувати пошкоджене житлове приміщення та відшкодувати інші збитки, завдані ним та членами його сім'ї наймодавцю, іншим мешканцям будинку;
- вносити щомісяця плату за наймання житлового приміщення, надані житлово-комунальні послуги у розмірі та порядку, що встановлені пунктом 4 договору;
- інформувати наймодавця про зміну підстав, що дають право на отримання та користування соціальним житлом, протягом двох місяців з дня настання такої зміни;
- не вчиняти дій, що порушують права та зачіпають інтереси інших мешканців будинку;
- дотримуватися правил користування приміщеннями житлових будинків, санітарних і протипожежних правил та вимог інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- передати наймодавцю житлове приміщення у разі його звільнення в належному технічному і санітарному стані з оформленням акта приймання-передачі. У разі коли майно передається наймодавцю у пошкодженому стані порівняно із станом, зафіксованим в акті приймання-передачі під час надання житлового приміщення у наймання, – відшкодувати заподіяні збитки за рахунок власного майна та/або майна членів його сім'ї, які проживали в зазначеному приміщенні разом з ним.

Наймач має також інші передбачені актами законодавства зобов'язання.

3. Права сторін

3.1. Наймодавець має право вимагати від наймача:

- своєчасно вносити плату за наймання житлового приміщення і надані житлово-комунальні послуги у розмірі та порядку, що встановлені пунктом 4 договору;
- дотримуватися вимог правил користування приміщеннями житлових будинків, санітарних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- своєчасно вживати заходів до усунення недоліків, пов'язаних з наданням житлово-комунальних послуг, що виникли з вини наймача;
- надавати можливість для доступу в житлове приміщення для усунення пошкоджень санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення в установленому актами законодавства порядку технічного та профілактичного огляду;
- відшкодовувати збитки, завдані наймачем та членами його сім'ї житловому приміщенню або майну наймодавця, інших мешканців будинку;
- звільнити займане житлове приміщення у разі розірвання цього договору із складенням акта приймання-передачі.

Наймодавець має також інші передбачені актами законодавства права.

3.2. Наймач має право вимагати від наймодавця:

- утримувати житловий будинок у належному стані та своєчасно проводити його капітальний ремонт;
- утримувати в належному стані місця загального користування та проводити їх ремонт;
- надавати комунальні послуги належної якості;
- обладнувати будинок спеціальними засобами і пристосуваннями для безперешкодного доступу до всіх приміщень людей з обмеженими фізичними можливостями;
- подавати в установленому порядку інформацію про перелік житлово-комунальних послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;
- відшкодовувати збитки, завдані його майну та/або приміщенню, шкоду, заподіяну його життю чи здоров'ю внаслідок надання житлово-комунальних послуг неналежної якості або їх ненадання;
- усувати протягом установленого законодавством строку недоліки, зумовлені порушенням правил надання житлово-комунальних послуг;
- зменшувати у встановленому законодавством порядку розмір плати за надані житлово-комунальні послуги в разі зменшення їх кількості або погіршення якості;
- надавати відповідно до законодавства субсидію на оплату житлово-комунальних послуг, а також пільги з оплати житлово-комунальних послуг;
- зменшувати в установленому порядку розмір плати за комунальні послуги за період своєї та/або членів своєї сім'ї тимчасової відсутності;
- відшкодовувати збитки, завдані внаслідок несвоєчасного надання житлово-комунальних послуг та/або надання зазначених послуг неналежної якості, а також перевищення нормативного строку проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, визначеному актами законодавства;
- проводити перевірки кількості та якості житлово-комунальних послуг;
- проводити за письмовою згодою повнолітніх членів сім'ї, включаючи тимчасово відсутніх, обмін займаного житлового приміщення з іншим наймачем квартири або житлового будинку садибного типу (одноквартирного) з житлового фонду соціального призначення за згодою власників такого житла.

У разі невиконання наймодавцем зобов'язань щодо ремонту наданого в наймання житла у випадках, зумовлених нагальною потребою, наймач має право проводити за погодженням з наймодавцем ремонт і стягувати з нього вартість ремонту або враховувати її під час подальшого внесення платежів. Наймач має також інші передбачені актами законодавства права.

4. Розмір плати за наймання житлового приміщення та порядок її внесення

4.1. Розмір плати за наймання житлового приміщення визначається органом місцевого самоврядування відповідно до Порядку розрахунку плати за соціальне житло, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2007 р. № 155 (Офіційний вісник України, 2007 р., № 10, ст. 362).

4.2. На момент укладення договору найму соціального житла розмір плати за наймання житлового приміщення визначається з розрахунку _____ гривень за 1 м² та становить _____ (_____) гривень на місяць.
(цифрами) (словами)

4.3. Розмір плати за надані житлово-комунальні послуги визначається відповідно до затверджених в установленому законодавством порядку цін/тарифів на них і на момент укладення цього договору становить _____ (_____) гривень на місяць.
(цифрами) (словами)

4.4. Оплата наймання житлового приміщення та наданих житлово-комунальних послуг устанавлюється з моменту укладення договору та проводиться наймачем на підставі платіжного документа, виданого йому наймодавцем не пізніше _____ числа місяця, що настає за розрахунковим, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок наймодавця не пізніше ____ числа зазначеного місяця.

4.5. У разі несвоєчасного внесення плати за наймання житлового приміщення та надані житлово-комунальні послуги наймодавець має право застосовувати запобіжні і штрафні санкції, передбачені актами законодавства.

5. Відповідальність сторін і розв'язання спорів

5.1. Наймодавець відшкодовує згідно з актами законодавства наймачеві матеріальні збитки, завдані внаслідок невиконання умов цього договору.

5.2. Наймодавець, наймач та члени його сім'ї у разі порушення умов цього договору несуть відповідальність згідно із законом.

5.3. Спори між сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

6. Строк дії договору та інші умови

6.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до _____ 20__ року.

У разі коли передбачені пунктом 6.3 підстави для розірвання договору відсутні, його дія продовжується на 365 днів.

6.2. Цей договір може бути розірвано в будь-який час за згодою сторін або за рішенням суду.

6.3. Наймодавець може прийняти рішення про ініціювання розірвання цього договору та виселення наймача та членів його сім'ї з житлового приміщення соціального призначення без надання іншого житла за таких підстав:

- надання наймачеві та членам його сім'ї або придбання ним іншого житлового приміщення;

- втрата наймачем права на проживання у приміщенні, наданому з житлового фонду соціального призначення, через підвищення його доходів до рівня, який дає змогу укласти договір найму іншого житлового приміщення, яке не належить до житлового фонду соціального призначення;
- установлення наймодавцем факту подання наймачем для отримання житлового приміщення документів, що містять недостовірні відомості про рівень доходів його сім'ї;
- невнесення протягом шести місяців наймачем плати за користування соціальним житлом;
- систематичне порушення наймачем та членами його сім'ї правил користування житловим приміщенням, його руйнування чи псування, а також використання житлового приміщення не за призначенням, порушення громадського порядку, прав і законних інтересів сусідів, що унеможлиблює спільне проживання в одному житловому будинку, порушення умов договору найму соціального житла після письмового попередження наймача.

6.4. Примусове розірвання цього договору здійснюється виключно за рішенням суду.

6.5. Зміни до цього договору можуть бути внесені за згодою сторін з оформленням додаткового договору.

Додатковий договір та додатки до нього є невід'ємною частиною цього договору.

6.6. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього договору і не врегульовані ним, регламентуються актами законодавства.

6.7. Цей договір укладений на ___ сторінках у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

Адреси і підписи сторін

Наймодавець

Наймач

(прізвище, ім'я та по батькові)

(прізвище, ім'я та по батькові)

адреса _____

адреса _____

телефон _____

телефон _____

(підпис)

(підпис)

М.П.

Додаток 13. Зразок заяви про взяття на соціальний квартирний облік¹

Міському голові

від _____

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

адреса _____

телефон _____

ЗАЯВА

Взв'язкуз _____

*(відсутністю житла, відсутністю мінімального розміру житлової площі, необхідністю**проживання в ізольованому житловому приміщенні та з тим, що середньомісячний сукупний дохід за**попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості**найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством)*

прошу Вас винести на обговорення виконавчого комітету міської ради моє прохання про прийняття мене та моєї сім'ї на соціальний квартирний облік та включити до списку _____

(першочергового, позачергового надання житла вказати підставу (пільгу) для включення до списку)

Про себе повідомляю, що я працюю _____

(назва підприємства, установи, організації)

з " ____ " _____ року

на посаді _____

Разом зі мною стають на облік члени сім'ї:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові (повністю)	Рік народження	Родинні відносини	Місце роботи, посада

¹ Джерело: <http://yu.mk.ua/show/351>

До заяви додаються документи:

1. Довідка про місце проживання та склад сім'ї;
2. Копії документів, що посвідчують особу громадянина та членів його сім'ї;
3. Копії довідок про присвоєння ідентифікаційного номера громадянину та членам його сім'ї;
4. Копії документів, що підтверджують право громадянина та членів його сім'ї на надання пільг під час взяття на облік;
5. Довідки про доходи громадянина та членів його сім'ї за попередній рік;
6. Відомості про вартість майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім'ї на момент взяття на соціальний квартирний облік. До відомостей додаються громадянином довідки, що підтверджують наявність або відсутність майна, зокрема з бюро технічної інвентаризації, підрозділу центру Державного земельного кадастру, державної податкової інспекції, Державтоінспекції.

У необхідних випадках до заяви додаються також медичний висновок, довідка про невідповідність жилого приміщення встановленим санітарним і технічним вимогам, копія договору піднайму жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду чи договору найму жилого приміщення в будинку житлово-будівельного кооперативу або будинку(частини будинку), квартирі, що належить громадянину на праві приватної власності, документ про право власності на житло, технічний паспорт квартири (будинку)

Згоден на поширення інформації, зазначеної в даній заяві (додатках до неї) та оприлюднення рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради (Закон України «Про доступ до публічної інформації»).

Підписи повнолітніх:

Особистий підпис: _____

(П.І.П.)

“ ____ ” _____ 20__ р.

Додаток 14.Додаток 1
до Порядку**АКТ
ОБСТЕЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ
(БУДИНКУ, КВАРТИРИ)**

№ _____ 20__ р.

Комісією, що утворена відповідно до _____
(назва розпорядчого акта,

найменування місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, номер, дата)

у складі:

голова Комісії _____

(посада, прізвище, ініціали)

члени Комісії: _____,

(посада, прізвище, ініціали)

обстежено _____

(житлове приміщення / будинок / квартиру)

за адресою: _____

з метою визначення його/її технічного стану в присутності власника/особи, що проживає у
житловому приміщенні/будинку/ квартирі _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

що належить йому/їй /користується житловим приміщенням/будинком/ квартирою на підставі _____

(назва документа на право власності/право користування)

На день обстеження приміщення/будинку/квартири Комісія встановила такі пошкодження: _____

Обсяг заподіяної шкоди: _____

Висновок за результатами обстеження: _____

(зруйноване, придатне або непридатне для проживання тощо;

із зазначенням причини зруйнування чи непридатності житлового приміщення (будинку, квартири) для
проживання)

Члени Комісії:

(підпис) (прізвище, ініціали)_____
(підпис) (прізвище, ініціали)_____
(підпис) (прізвище, ініціали)_____
(підпис) (прізвище, ініціали)_____
(підпис) (прізвище, ініціали)

Додаток 15.

Додаток 2

до Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

 (найменування органу місцевого самоврядування, а в разі його відсутності – відповідної військово-цивільної адміністрації)

**ОРДЕР
 НА ЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ З ФОНДІВ ЖИТЛА ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО
 ПРОЖИВАННЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ**

_____ 20__ р.
 (найменування населеного пункту)

№ _____ серія _____

Виданий _____
 (прізвище, ім'я та по батькові)

на право вселення із сім'єю з _____ осіб у житлове приміщення

житловою площею _____ кв. метрів, що складається з _____ кімнат у
 (кількість кімнат)
 квартирі № _____
 за адресою _____, будинок № _____, корпус № _____
 (вулиця, проспект, провулок)

або

гуртожитку № _____ за адресою _____, будинок № _____,
 (вулиця, проспект, провулок)
 корпус № _____, кімната № _____ житловою площею _____ кв. метрів
 площею _____ кв. метрів
 _____ кв. метрів
 (зазначається в разі надання приміщення у відособлене користування)

Ордер видано на підставі _____

№ _____ від _____ 20__ року.

Склад сім'ї

Порядковий номер	Прізвище, ім'я та по батькові	Рік народження	Ступінь родинного зв'язку з особою, на ім'я якої виданий ордер
------------------	-------------------------------	----------------	--

МП

(підпис особи, яка видала ордер)

(прізвище, ім'я та по батькові)

Цей ордер є підставою для вселення з сім'єю в надане житлове приміщення.

Під час вселення ордер здається балансоутримувачу будинку (приміщення).

Ордер дійсний протягом 30 днів.

*(найменування органу місцевого самоврядування,
а в разі його відсутності – відповідної військово-цивільної адміністрації)*

**КОРІНЕЦЬ ОРДЕРА
НА ЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ З ФОНДІВ ЖИТЛА ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО
ПРОЖИВАННЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ**

_____ 20__ р.
(найменування населеного пункту)

№ _____ серія _____

Виданий _____
(прізвище, ім'я та по батькові)

на право вселення із сім'єю з _____ осіб у житлове приміщення

житловою площею _____ кв. метрів, що складається з _____ кімнат у
(кількість кімнат)

квартирі № _____

за адресою _____, будинок № _____, корпус № _____
(вулиця, проспект, провулок)

або

гуртожитку № _____ за адресою _____, будинок № _____,
(вулиця, проспект, провулок)

корпус № _____, кімната № _____ житловою площею _____ кв. метрів
площею _____ кв. метрів

_____ кв. метрів
(зазначається в разі надання приміщення у відособлене користування)

Ордер видано на підставі _____

№ _____ від _____ 20__ року.

Склад сім'ї

Порядковий номер	Прізвище, ім'я та по батькові	Рік народження	Ступінь родинного зв'язку з особою, на ім'я якої виданий ордер
------------------	-------------------------------	----------------	--

МП _____
(підпис особи, яка видала ордер)

(прізвище, ім'я та по батькові)

Ордер одержав:

_____ 20__ р. _____
(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

Додаток 16.

Затверджено
наказом Державного комітету
України з питань житлово-
комунального господарства від
14.05.2004 р. №98

**ДОГОВІР
НАЙМУ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ З ФОНДУ ЖИТЛА ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО
ПРОЖИВАННЯ**

_____ 20__ р.

_____ (населений пункт)

_____ (найменування підприємства (організації) з обслуговування житлового фонду)

вособікерівника, _____ (прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі _____ (далі – наймодавець), з однієї сторони, і
громадянин _____ (далі – наймач),
(прізвище, ім'я, по батькові)

з іншої сторони, на підставі _____ (далі – сторони)
(назва документа на право поселення)

уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору та зобов'язання сторін.

1.1. Наймодавець надає наймачу і членам його сім'ї

_____ (прізвища, ім'я та по батькові членів сім'ї)

у тимчасове користування житло на строк до «__» _____ 20__ року

_____ (одноквартирний будинок, ізольована квартира, частина будинку чи кімната у
комунальній квартирі, житлове приміщення)

за адресою _____

загальною площею _____ м², що складається:

з _____ кімнат житловою площею _____ м², у тому числі:

кімната _____ м², кімната _____ м²,

кімната _____ м², кімната _____ м²,

кімната _____ м², кімната _____ м²;

кухні площею _____ м², обладнаної _____
(загальна, окрема) (перелічити обладнання,

вказавши його стан – технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

вбиральні (сполученої) площею _____ м², обладнаної _____

(перелічити обладнання, вказавши його стан – технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

ванної кімнати площею _____ м², обладнаної _____

(перелічити обладнання, вказавши його стан – технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

коридору площею _____ м², передпокою площею _____ м²,

лоджії площею _____ м², балкону площею _____ м²,

веранди площею _____ м², комори площею _____ м²,

антресолі площею _____ м², вбудованої шафи площею _____ м².

Житлове приміщення обладнане: _____
(водопроводом (холодним, гарячим), опаленням

(центральним, індивідуальним, пічним), каналізацією, сміттєпроводом, газопостачанням, електроосвітленням)

У квартирі є:

(телефон, радіотрансляційна мережа, телевізійна антена колективного користування)

1.2. Наймодавець зобов'язується:

1.2.1. Здійснювати обслуговування будинку, забезпечувати роботу технічного обладнання відповідно до вимог законодавства.

1.2.2. Забезпечувати надання комунальних послуг.

1.2.3. Своєчасно проводити підготовку житлового будинку і його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

1.2.4. Доводити до відома наймача встановлені тарифи на житлово-комунальні послуги та розміри щомісячних платежів за них.

1.3. Наймач зобов'язується:

1.3.1. Використовувати житло за призначенням.

1.3.2. Дотримуватись Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.92 № 572 (далі – Правила), своєчасно вживати заходів до усунення виявлених у квартирі несправностей.

Не допускати самовільного перепланування квартир, руйнування конструкцій будинку, заміни та перестановки технічного обладнання в квартирі.

Забезпечувати цілісність пломб приладів обліку води, тепла та газу, не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів.

1.3.3. У встановлені терміни своєчасно вносити плату за користування житлом, комунальні та інші послуги, економно використовувати воду, газ, електричну і теплову енергію.

1.3.4. Дотримуватися правил пожежної безпеки та Правил безпеки систем газопостачання України, затверджених наказом Держнаглядохоронпраці України від 01.10.97 № 254 та зареєстрованих у Мін'юсті України 15.05.98 за № 318/2758.

1.3.5. Допускати у квартиру (приватний будинок) та інші зайняті наймачем приміщення працівників виконавця послуг або підприємств водо-, теплопостачання і водовідведення при наявності у них відповідного посвідчення згідно з Правилами надання населенню послуг з водо-, теплопостачання та водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.97 № 1497 зі змінами і доповненнями.

1.3.6. При виїзді разом з членами сім'ї з житла звільнити і здати його наймодавцю в належному технічному і санітарному стані.

1.3.7. Відшкодовувати збитки, завдані житловому приміщенню або майну інших мешканців будинку ним або членами його сім'ї.

2. Права сторін

2.1. Наймодавець має право:

2.1.1. Вимагати від наймача дотримання Правил та своєчасного внесення ним плати за житлово-комунальні послуги.

2.1.2. У разі відмови наймача від звільнення приміщення у встановлений термін ініціювати його виселення за рішенням суду.

2.1.3. Уживати необхідних заходів для відселення наймача та членів його сім'ї, якщо будинок (житлове приміщення) загрожує обвалом, відповідно до статей 112, 113 Житлового кодексу Української РСР.

2.2. Наймач має право:

2.2.1. Вимагати від наймодавця згідно із законодавством та цим договором виконання покладених на нього обов'язків.

3. Відповідальність сторін

3.1. Наймодавець відшкодовує наймачу матеріальні збитки, завдані невиконанням обов'язків, передбачених у пунктах 1.2.1 – 1.2.4 цього договору, згідно із законодавством.

3.2. Наймодавець, наймач та члени його сім'ї за порушення умов цього договору несуть відповідальність згідно із законодавством.

4. Інші умови

4.1. Цей договір може бути розірвано з ініціативи будь-якої сторони за наявності умов і в порядку, передбачених законодавством.

4.2. Спори та розбіжності, що можуть виникати між сторонами під час виконання умов договору, якщо вони не будуть вирішені за згодою сторін, вирішуються в судовому порядку.

4.3. Наймач не має права надане житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ цього житлового приміщення, здавати його в піднайм або вселяти в нього інших громадян.

Після закінчення встановленого терміну тимчасового проживання наймач зобов'язаний звільнити надане житлове приміщення або продовжити термін дії договору за згодою сторін.

4.4. Підставами для дострокового припинення права громадянина на користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання відповідно до статті 1322 Житлового кодексу Української РСР є:

- надання громадянину або придбання ним іншого житлового приміщення;
- підвищення доходів громадянина до рівня, який дозволяє йому укласти договір найму іншого житлового приміщення;
- порушення громадянином правил користування житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання;
- приведення мешканцем житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання у непридатність для його використання;
- інші підстави, встановлені законом.

4.5. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається у наймодавця, а другий - у наймача. Примірники договору мають однакову юридичну силу. Договір набирає чинності з дня його підписання.

5. Юридична адреса та підписи сторін

Наймодавець

(посада)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(юридична адреса, телефон)

(поточний рахунок)

(код ЄДРПОУ)

М. П.

Наймач

(прізвище, ім'я, по батькові)

(місце реєстрації)

(паспортні дані: серія, номер,

ким і коли видано)

(телефон)

(підпис)

Додаток 17.

Додаток 1

до Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

Голові житлової комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам

(найменування органу, до якого подається заява)

(прізвище, ім'я та по батькові)

(поставляється позначка від кого: заявник або уповноважений представник)

(прізвище, ім'я та по батькові заявника/уповноваженого представника)

Про взяття на облік*:

(прізвище, ім'я та по батькові суб'єкта звернення)

Документ, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, _____ виданий _____

Реєстраційний номер облікової картки платника податків** _____

Адреса, за якою може здійснюватися офіційне листування або вручення офіційної кореспонденції, та контактний номер телефону _____

(фактичне місце проживання/перебування)

ЗАЯВА**ПРО ВЗЯТТЯ НА ОБЛІК ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ НАДАВАННЯ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ З ФОНДУ ЖИТЛА ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ**

Прошу взяти мене на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, та надати мені житлове приміщення на умовах договору наймання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на сім'ю у складі ___ осіб:

Порядковий номер	Прізвище, ім'я та по батькові	Родинні стосунки	Дата народження	Серія, номер паспорта або свідоцтва про народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків*	Дата і номер довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за наявності)	Посада, найменування підприємства, установи, організації
------------------	-------------------------------	------------------	-----------------	---	--	--

Про себе повідомляю, що я є внутрішньо переміщеною особою (довідка від _____ 20__ р. № _____, видана _____).

Адреса фактичного місця проживання/перебування: _____
на житловій площі _____
(приватній, гуртожитку, службовій, орендованій)

Наявність у будь-кого з членів сім'ї у власності житлового приміщення/частини житлового приміщення, придатного для проживання, розташованого в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території у Донецькій і Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, та в населених пунктах, розташованих на лінії зіткнення (розмежування):

 Так

 Ні

Наявність у власності внутрішньо переміщеної особи або будь-кого з членів її сім'ї житлового приміщення/частини житлового приміщення, розташованого в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території у Донецькій і Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, та в населених пунктах, розташованих на лінії зіткнення (розмежування), у районі проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій і Луганській областях, яке зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації:

 Так

 Ні

Я, _____, даю згоду на обробку моїх персональних даних/персональних даних особи, від імені якої подається заява, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

(дата)

(підпис повнолітнього члена сім'ї)

(прізвище, ім'я та по батькові)

(дата)

(підпис заявника/
уповноваженого представника)

(прізвище, ім'я та по батькові)

* Заповнюється уповноваженим представником.

** Не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному територіальному органу ДФС і мають відмітку в паспорті громадянина України.

З питань, наведених у цій публікації,
прохання звертатися до:

Марія Алексеєнко –
проектний менеджер БФ «Право на захист»:
m.alekseenko@r2p.org.ua

Юлія Трало –
координатор із питань надання правової допомоги
БФ «Право на захист»:
i.tralo@r2p.org.ua

Дар'я Лисенко –
стратегічний юрист БФ «Право на захист»:
d.lysenko@r2p.in.ua